

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚII FINANCIARE INDIVIDUALE PENTRU ANUL ÎNCHEIAT  
LA 31 DECEMBRIE 2020**

**PREGĂTITE ÎN CONFORMITATE CU  
STANDARDELE INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ ȘI**

**ORDINUL BĂNCII NAȚIONALE A ROMÂNIEI NR. 8 DIN 2019 PRIVIND APLICAREA  
STANDARDELOR INTERNAȚIONALE DE RAPORTARE FINANCIARĂ  
DE CĂTRE INSTITUȚIILE FINANCIARE NEBANCARE**

<b>CUPRINS</b>	<b>PAGINA</b>
Raportul auditorilor independenți	-
Situația poziției financiare	1 - 3
Situația profitului sau a pierderii și a altor elemente ale rezultatului global	4 - 5
Situația modificării capitalului propriu	6 - 7
Situația fluxurilor de trezorerie	8 - 9
Note la situațiile financiare	10 - 61

## RAPORTUL AUDITORULUI INDEPENDENT

Către Acționarii,  
TRANSILVANIA LEASING și CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

### Raport cu privire la auditul financiar al situațiilor financiare

#### *Opinia fără rezerve*

1. Am auditat situațiile financiare individuale anexate ale societății Transilvania Leasing și Credit IFN SA Brașov („Societatea”), cu sediul social în Brașov, Bdul Eroilor, nr. 3a, mezanin, identificată prin codul unic de înregistrare fiscală RO9845734, care cuprind situația poziției financiare la data de 31 decembrie 2020, situația profitului sau a pierderii și a altor elemente ale rezultatului global, situația fluxurilor de numerar, situația modificării capitalurilor proprii pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, precum și un sumar al politicilor contabile semnificative și notele explicative.

2. Situațiile financiare individuale la 31 decembrie 2020 se identifică astfel:

- Total capitaluri proprii :	61.659.049 lei
- Profitul net al exercițiului financiar:	1.468.753 lei
- Total active:	64.643.208 lei

3. În opinia noastră, situațiile financiare individuale anexate oferă o imagine fidelă a poziției financiare a Societății la data de 31 decembrie 2020, precum și a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie pentru exercițiul financiar încheiat la această dată, în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană și cu Ordinul Băncii Naționale a României nr. 8 din 2019 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară de către instituțiile financiare nebancale.

#### *Baza pentru opinie*

4. Am efectuat auditul nostru în conformitate cu Standardele Internaționale de Audit („ISA”), Regulamentul UE nr. 537 al Parlamentului și al Consiliului European (în cele ce urmează „Regulamentul”) și Legea nr. 162/2017 („Legea”). Responsabilitățile noastre în baza acestor standarde sunt descrise detaliat în secțiunea „Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare” din raportul nostru. Suntem independenți față de Societate, conform Codului Etic al Profesioniștilor Contabili emis de Consiliul pentru Standardele Internaționale de Etică pentru Contabili (codul IESBA), conform cerințelor etice care sunt relevante pentru auditul situațiilor financiare în România, inclusiv Regulamentul și Legea, și ne-am îndeplinit responsabilitățile etice conform acestor cerințe și conform Codului IESBA. Credem că probele de audit pe care le-am obținut sunt suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră.

#### *Evidențierea unor aspecte*

5. Situațiile financiare la 31 decembrie 2020 sunt întocmite cu scop informativ în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și cu prevederile Ordinului Băncii Naționale a României nr. 8 din 2019 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară de către instituțiile financiare nebankare, retratând soldurile la 1 ianuarie 2020 și la 31 decembrie 2020, respectiv performanța financiară pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, prezentate în cuprinsul situațiilor financiare statutare întocmite conform cerințelor Ordinului Băncii Naționale a României nr. 6 din Iulie 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene. Pentru auditul situațiilor financiare statutare întocmite conform cerințelor Ordinului Băncii Naționale a României nr. 6 din Iulie 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene a fost emis raportul nostru datat 18 februarie 2021 care a conținut o opinie fără rezerve.

#### *Aspecte cheie de audit*

6. Aspectele cheie de audit sunt acele aspecte care, în baza raționamentului nostru profesional, au avut cea mai mare importanță pentru auditul situațiilor financiare ale perioadei curente. Aceste aspecte au fost abordate în contextul auditului situațiilor financiare în ansamblu, și în formarea opiniei noastre asupra acestora și nu oferim o opinie separată cu privire la aceste aspecte cheie.

##### *i) Recunoașterea veniturilor*

La nivelul recunoașterii veniturilor există riscuri de denaturare semnificativă ca acestea să nu fie recunoscute de managementul Societății conform Reglementărilor contabile aplicabile. Pot exista riscuri atât în ceea ce privește cuantumul veniturilor recunoscute, cât și momentul recunoașterii acestora cu posibile denaturări semnificative în legătură cu aplicarea principiului contabilității de angajamente.

Răspunsul nostru la aceste riscuri de denaturare semnificativă s-a concretizat în efectuarea unor proceduri de audit care au avut ca scop: analiza contractelor de credit, respectiv leasing financiar, testarea modului de calcul al dobânzilor prin proceduri de recalculare și a modului de reflectare a dobânzilor conform clauzelor contractuale și graficelor de eşalonare. De asemenea, am efectuat teste de audit asupra modului de recunoaștere a taxelor de administrare și a comisioanelor de acordare angajate de Societate prin intermediul contractelor de creditare și contractelor de leasing financiar. Pentru testarea aserțiunii conducerii Societății cu privire la acuratețea veniturilor din dobânzi, am revizuit graficele de eşalonare ca urmare a fluctuației ratei dobânzii de referință prevăzută în contractele de leasing financiar, respectiv de credit.

Referitor la riscul de denaturări semnificative legate de aplicarea principiului contabilității de angajamente, am realizat proceduri prin care am corelat momentul recunoașterii veniturilor cu graficele de eşalonare atașate contractelor de credit, respectiv contractelor de leasing financiar.

*ii) Clasificarea și evaluarea creanțelor*

Pierderile din depreciere reprezintă cea mai bună estimare a conducerii a pierderilor așteptate din credite (ECL) pentru creditele și avansurile acordate clienților (denumite „credite”, „expuneri de credit”) măsurate la cost amortizat la data raportării. Ne-am concentrat atenția asupra acestei arii deoarece evaluarea pierderilor din depreciere necesită raționamente complexe și subiective ale conducerii asupra valorii unei astfel de depreciere. Pierderile așteptate din credite pentru expunerile performante (stadiul 1 și stadiul 2 din ierarhia IFRS 9), precum și expunerile neperformante (stadiul 3), pentru expuneri care nu depășesc anumite praguri de semnificație individuale, sunt determinate prin tehnici de modelare bazate pe parametri cheie cum ar fi probabilitatea de nerambursare („PD”), și pierderea în caz de nerambursare („LGD”), luând în considerare experiența istorică, identificarea expunerilor cu o creștere semnificativă a riscului de credit, informații anticipative și raționamentul conducerii (denumite „pierderi așteptate din credite determinate colectiv”).

Pierderile așteptate din credite pentru expunerile care depășesc pragurile de semnificație sunt determinate individual pe baza unei analize a fluxurilor de numerar actualizate. Procesul se bazează pe o serie de ipoteze complexe, în special pe cele referitoare la scenariile de colectare și la recuperările preconizate din valorificarea garanțiilor aferente și a perioadei minime utilizate privind valorificarea garanțiilor aferente. Ca urmare a factorilor de mai sus, am considerat că pierderea din deprecierea creditelor și avansurilor acordate clienților este asociată unui risc de denaturare semnificativă în situațiile financiare. Prin urmare, aceasta arie a necesitat o atenție sporită în cadrul auditului nostru și în consecință, am considerat că este un aspect cheie de audit.

Răspunsul nostru cu privire la riscurile de denaturare semnificativă concretizate în modul de clasificare a creanțelor, respectiv aserțiunile conducerii Societății legate de evaluarea acestor creanțe la data de raportare, s-a materializat în proceduri de audit prin care am testat modul de clasificare și prezentare pentru toate contractele de credit și de leasing financiar, în derulare conform evidențelor operative ale Societății la data raportării, precum și teste de recalculare a ajustărilor pentru deprecierea creanțelor, fără să identificăm denaturări semnificative.

Am testat proiectarea, implementarea și eficacitatea controalelor cheie privind procesul intern aferent pierderilor așteptate din credite. Acestea au inclus testarea controalelor privind: (i) completitudinea și acuratețea introducerii datelor în sistemele Societății (în principal pentru expuneri de credit, rating, restructurare din dificultate financiară, valoarea de piață a garanțiilor și ratele de dobândă); (ii) aprobarea și monitorizarea creditelor; (iii) revizuirea rapoartelor de evaluare ale garanțiilor; (iv) sistemul de calcul al numărului de zile de întârziere; și (v) testarea mediului de control intern al sistemului informatic, cu privire la securitatea informației și acces la date.

Cu privire la pierderile așteptate din credite determinate colectiv:

- Am evaluat critic previziunile macroeconomice utilizate în modele ECL în ceea ce privește relevanța și acuratețea sursei acestora, prin compararea acestora cu previziunile modelate independent de către noi;
- Testarea, pe baza unui eșantion, a acurateții datelor utilizate în procesul de calcul ale PD și LGD, prin referire la documentele justificative cum ar fi: analize de risc de credit, situația serviciului datoriei, scadențare.
- Am evaluat critic ajustările post-model semnificative, prin evaluarea ipotezelor cheie, inspectarea metodologiei de calcul și urmărirea unui eșantion de date utilizate înapoi la datele sursă. În plus, am evaluat rezonabilitatea abordării cu privire la moratoriile acordate clienților ca rezultat al Covid-19 din perspectiva creșterii semnificative a riscului de credit.
- În baza procedurilor menționate anterior, am recalculat pierderile așteptate din creditare pentru un eșantion de expuneri.

Cu privire la pierderile așteptate din credite determinate individual, pe baza unui eșantion de expuneri, am evaluat critic ipotezele cheie considerate în estimarea fluxurilor viitoare de numerar utilizate în calculul pierderilor de credit așteptate, precum: scenariile utilizate, perioada de valorificare și valoarea garanțiilor (inclusiv ratele de recuperate), pe care le-am testat, în baza unui eșantion, prin referire la analiza noastră a recuperărilor istorice. De asemenea, pe baza unui eșantion de expuneri, am recalculat pierderile așteptate din credite la data raportării.

Am evaluat adecvarea prezentării în situațiile financiare a pierderilor așteptate din credite, în conformitate cu cerințele standardelor de raportare financiară relevante.

#### *Alte aspecte*

7. Menționăm faptul că mandatul nostru a fost limitat exclusiv la realizarea auditului statutar în legătură cu situațiile financiare individuale ale Societății întocmite la data de 31 decembrie 2020, nefiind numiți pentru realizarea auditului situațiilor financiare consolidate în cazul în care aceasta s-ar impune.

8. Acest raport al auditorului independent este adresat exclusiv acționarilor Societății. Auditul nostru a fost efectuat pentru a putea raporta acționarilor Societății acele aspecte pe care trebuie să le raportăm într-un raport de audit financiar, și nu în alte scopuri. În măsura permisă de lege, nu acceptăm și nu ne asumăm responsabilitatea decât față de Societate și de acționarii acesteia, pentru auditul nostru, pentru raportul asupra situațiilor financiare și raportul asupra conformității sau pentru opinia formată.

9. Situațiile financiare anexate raportului de audit nu sunt menite să prezinte poziția financiară, rezultatul operațiunilor și un set complet de note la situațiile financiare în conformitate cu reglementări și principii contabile acceptate în țări și jurisdicții altele decât România. De aceea, situațiile financiare anexate nu sunt întocmite pentru uzul persoanelor care nu cunosc reglementările contabile și legale din România, inclusiv prevederile Ordinului Băncii Naționale a României nr. 8 din 2019 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară de către instituțiile financiare nebancale.

#### *Responsabilitatea conducerii și ale persoanelor responsabile cu guvernanța pentru situațiile financiare*

10. Conducerea Societății este responsabilă pentru întocmirea situațiilor financiare care să ofere o imagine fidelă în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și cu prevederile Ordinului Băncii Naționale a României nr. 8 din 2019 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară de către instituțiile financiare nebancale și pentru acel control intern pe care conducerea îl consideră necesar pentru a permite întocmirea de situații financiare lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare.

11. În întocmirea situațiilor financiare, conducerea este responsabilă pentru evaluarea capacității Societății de a-și continua activitatea, pentru prezentarea, dacă este cazul, a aspectelor referitoare la continuitatea activității și pentru utilizarea contabilității pe baza continuității activității, cu excepția cazului în care conducerea, fie intenționează să lichideze Societatea sau să oprească operațiunile, fie nu are nici o altă alternativă realistă în afara acestora.

12. Persoanele responsabile cu guvernanța sunt responsabile pentru supravegherea procesului de raportare financiară al Societății.

#### *Responsabilitățile auditorului într-un audit al situațiilor financiare*

13. Obiectivele noastre constau în obținerea unei asigurări rezonabile privind măsura în care situațiile financiare, în ansamblu, sunt lipsite de denaturări semnificative, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, precum și în emiterea unui raport al auditorului care include opinia noastră. Asigurarea rezonabilă reprezintă un nivel ridicat de asigurare, dar nu este o garanție a faptului că un audit desfășurat în conformitate cu ISA va detecta întotdeauna o denaturare semnificativă, dacă aceasta există. Denaturările pot fi cauzate fie de fraudă, fie de eroare și sunt considerate semnificative dacă se poate preconiza, în mod rezonabil, cu acestea, individual sau cumulativ, vor influența deciziile economice ale utilizatorilor, luate în baza acestor situații financiare.

14. Ca parte a unui audit în conformitate cu ISA, exercităm raționamentul profesional și menținem scepticismul profesional pe parcursul auditului. De asemenea:

- Identificăm și evaluăm riscurile de denaturare semnificativă a situațiilor financiare, cauzate fie de fraudă, fie de eroare, proiectăm și executăm proceduri de audit ca răspuns la respectivele riscuri și obținem probe de audit suficiente și adecvate pentru a furniza o bază pentru opinia noastră. Riscul de nedetectare al unei denaturări semnificative cauzate de fraudă este mai ridicat decât cel de nedetectare al unei denaturări semnificative cauzate de eroare, deoarece fraudă poate presupune înțelegeri secrete, fals, omisiuni intenționate, declarații false și evitarea controlului intern.

- înțelegem controlul intern relevant pentru audit, în vederea proiectării de proceduri de audit adecvate circumstanțelor, dar fără a avea scopul de a exprima o opinie asupra eficacității controlului intern al Societății.
- Evaluăm gradul de adecvare al politicilor contabile utilizate și caracterul rezonabil al estimărilor contabile și al prezentărilor aferente de informații realizate de către conducere.
- Formulăm o concluzie cu privire la gradul de adecvare al utilizării de către conducere a contabilității pe baza continuității activității și determinăm, pe baza probelor de audit obținute, dacă există o incertitudine semnificativă cu privire la evenimente sau condiții care ar putea genera îndoieli semnificative privind capacitatea Societății de a-și continua activitatea. În cazul în care concluzionăm că există o incertitudine semnificativă, trebuie să atragem atenția în raportul auditorului asupra prezentărilor aferente din situațiile financiare sau, în cazul în care aceste prezentări sunt neadecvate, să ne modificăm opinia. Concluziile noastre se bazează pe probele de audit obținute până la data raportului auditorului. Cu toate acestea, evenimente sau condiții viitoare pot determina Societatea să nu își mai desfășoare activitatea în baza principiului continuității activității.
- Evaluăm prezentarea, structura și conținutul situațiilor financiare, inclusiv al prezentărilor de informații, și măsura în care situațiile financiare reflectă tranzacțiile și evenimentele care stau la baza acestora într-o manieră care să rezulte într-o prezentare fidelă.

15. Comunicăm persoanelor responsabile cu guvernanța, printre alte aspecte, aria planificată și programarea în timp a auditului, precum și principalele constatări ale auditului, inclusiv orice deficiențe semnificative ale controlului intern, pe care le identificăm pe parcursul auditului.

16. De asemenea, furnizăm persoanelor responsabile cu guvernanța o declarație cu privire la conformitatea noastră cu cerințele etice privind independența și le comunicăm toate relațiile și alte aspecte care pot fi considerate, în mod rezonabil, că ar putea să ne afecteze independența și, unde este cazul, măsurile de siguranță aferente.

17. Dintre aspectele pe care le-am comunicat persoanelor însărcinate cu guvernanța, stabilim acele aspecte care au avut o mai mare importanță în cadrul auditului asupra situațiilor financiare din perioada curentă și, prin urmare, reprezintă aspecte cheie de audit. Descriem aceste aspecte în raportul nostru de audit, cu excepția cazului în care legislația sau reglementările împiedică prezentarea publică a aspectului respectiv sau a cazului în care, în circumstanțe extrem de rare, considerăm că un aspect nu ar trebui comunicat în raportul nostru deoarece se preconizează în mod rezonabil că beneficiile interesului public să fie depășite de consecințele negative ale acestei comunicări.



*Raport cu privire la alte dispozitii legale si de reglementare*

18. Am fost numiți de Adunarea Generală a Acționarilor la data de 23 martie 2020 să audităm situațiile financiare ale Transilvania Leasing și Credit INF S.A. Brașov pentru exercitiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020. Durata totală neîntreruptă a angajamentului nostru este de 14 ani, acoperind exercițiile financiare încheiate la 31 decembrie 2007 până la 31 decembrie 2020.

Confirmăm că:

- Opinia noastră de audit este în concordanță cu raportul suplimentar prezentat Comitetului de Audit al Societății, pe care l-am emis la data de 16 februarie 2021. De asemenea, în desfășurarea auditului nostru, ne-am păstrat independența față de entitatea auditată.
- Nu am furnizat pentru Societate serviciile non audit interzise, menționate la articolul 5 alineatul (1) din Regulamentul UE nr. 537/2014.

Timișoara, 15 iunie 2021

În numele

A.B.A. AUDIT SRL  
Str. Georg. Haendel nr. 1, Timișoara, Timiș

Înregistrat în Registrul Public Electronic  
cu nr. FA 305/23 decembrie 2002

Dr. Dumitrescu Alin-Constantin

Înregistrat în Registrul Public Electronic  
cu nr. AF 4227/29 februarie 2012



Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Firma de Audit :  
**A.B.A. AUDIT S.R.L.**  
Registrul Public Electronic: FA 305

Autoritatea pentru Supravegherea Publică a  
Activității de Audit Statutar (ASPAAS)  
Auditor financiar :  
**DUMITRESCU ALIN-CONSTANTIN**  
Registrul Public Electronic: AF 4227

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE**

<b>Active</b>	<b>Nota</b>	<b><u>31 decembrie 2020</u></b>	<b><u>1 ianuarie 2020</u></b>
Numerar în casă	9a)	8 800	6 192
Solduri disponibilități la instituții de credit	9b)	2 298 903	1 216 724
Alte depozite	9b)	0	2 000 000
<b>Active financiare deținute în scopuri de tranzacționare, din care:</b>		<b>443</b>	<b>443</b>
Instrumente de capitaluri proprii		443	443
<b>Active financiare evaluate la costul amortizat, din care:</b>		<b>57 510 764</b>	<b>53 900 942</b>
Creanțe din contracte de leasing și credit	6,7	57 510 764	53 900 942
<b>Imobilizări corporale și investiții imobiliare</b>		<b>3 334 672</b>	<b>2 749 087</b>
Proprietăți, echipamente	8b)	268 990	109 456
Investiții imobiliare	8b)	3 065 682	2 639 631
<b>Imobilizări necorporale</b>	<b>8a)</b>	<b>247 411</b>	<b>396 374</b>
<b>Active fiscale din impozite curente</b>		<b>36 348</b>	<b>20 877</b>
<b>Active fiscale din impozite amânate</b>	<b>11b)</b>	<b>234 140</b>	<b>70 125</b>
<b>Active imobilizate clasificate drept deținute pentru vânzare</b>	<b>12</b>	<b>730 615</b>	<b>724 179</b>
<b>Alte active</b>	<b>13</b>	<b>241 112</b>	<b>348 540</b>
<b>Total active</b>		<b>64 643 208</b>	<b>61 433 483</b>

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE**

<b>Datorii</b>	<b>Nota</b>	<b><u>31 decembrie 2020</u></b>	<b><u>1 ianuarie 2020</u></b>
Împrumuturi de la instituții de credit	10	1 403 901	0
Provizioane	14	568 208	518 728
Obligații fiscale curente	15	129 393	258 075
Obligații privind impozitul amânat	11b)	568 175	0
Alte datorii curente	16	314 482	99 142
<b>Total datorii</b>		<b>2 984 159</b>	<b>875 945</b>
Capital social	1	51 569 000	51 569 000
Ajustarea capitalului la inflație conform IAS 29		6 269 937	6 269 937
Rezultat reportat		491 727	432 103
Rezultat reportat provenit din trecerea la IFRS mai puțin ajustarea la inflație conform IAS 29		-650 749	-308 399
Rezultat reportat provenit din ajustarea la inflație conform IAS 29		-7 387 146	- 7 387 146
Rezerve din reevaluarea imobilizărilor corporale		780 089	839 714
Rezerve legale		2 199 306	2 139 243
Ajustarea rezervelor legale la inflație conform IAS 29		475 888	475 888
Alte rezerve		5 888 449	4 853 706
Ajustarea altor rezerve la inflație conform IAS 29		641 321	641 321
Acțiuni proprii		-27 463	-2 571
Profit net		1 468 753	1 104 626
Profitul atribuit acționarilor majoritari		1 006 243	756 779

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚIA POZIȚIEI FINANCIARE**

	<b>Nota</b>	<b>31 decembrie 2020</b>	<b>1 Ianuarie 2020</b>
Profitul atribuit celorlalți acționari		462.510	347 847
Repartizarea profitului		-80 063	-69 884
<b>Total capitaluri proprii</b>		<b>61 659 049</b>	<b>60 557 538</b>
<b>Total datorii și capitaluri proprii</b>		<b>64 643 208</b>	<b>61 433 483</b>

Autorizate și semnate în numele Directoratului la data de 10 Iunie 2021 de către:

DIRECTOR GENERAL  
Numele și prenumele: Sorin Donca

Semnătura \_\_\_\_\_  
Ștampila unității

DIRECTOR  
Numele și prenumele: Chitic Marius Laurențiu

Semnătura \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustață

Calitatea: Director Economic

Semnătura \_\_\_\_\_

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚIA PROFITULUI SAU A PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL**

<b>Situația profitului sau pierderii și a altor elemente ale rezultatului global</b>	<b>Nota</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020</b>
Venituri din dobânzi		3 922 942
Cheltuieli cu dobânzile		8 518
<b>Venituri nete din dobânzi</b>	<b>6</b>	<b>3 914 424</b>
Venituri din comisioane		1 071 929
Cheltuieli cu comisioane		176 126
<b>Venituri nete din comisioane</b>	<b>6</b>	<b>895 803</b>
Diferențe de curs valutar , câștig sau (-) pierdere, nete	21	368 661
Câștiguri din evaluarea la valoarea justă a investițiilor imobiliare	23	492.129
Alte venituri operaționale	22	3 486 957
Alte cheltuieli operaționale	24	566 307
<b>Venituri totale operaționale nete</b>		<b>8 591 667</b>
Cheltuieli cu personalul	26	2 748 388
Alte cheltuieli administrative	25	3 461 235
Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor corporale	8b)	120 032
Cheltuieli cu amortizarea imobilizărilor necorporale	8a)	119 519
Alte provizioane	14	49.480
Ajustări pentru deprecierea imobilizărilor necorporale	8a)	45 169
<b>Cheltuieli totale de exploatare nete</b>		<b>6 543 823</b>
<b>Deprecierea sau (-) reluarea deprecierei activelor financiare evaluate la cost amortizat</b>	<b>27</b>	<b>(339.414)</b>

## SITUAȚIA PROFITULUI SAU A PIERDERII ȘI A ALTOR ELEMENTE ALE REZULTATULUI GLOBAL

	Nota	Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020
<b>Profitul sau pierderea (-) pierdea înainte de impozitare</b>		<b>1 708 430</b>
Cheltuiala cu impozitul pe profit	11c)	177 867
Venituri din impozitul pe profit amânat	11c)	33 120
Cheltuiala cu impozitul pe profit amânat	11c)	94 930
<b>Profitul net al exercițiului financiar</b>		<b>1 468 753</b>
Atribuibil acționarului majoritar		1 006 243
Atribuibil Interesului minoritar		462 510
Rezerve din valoarea justă		(59.625)
<b>Situația rezultatului global aferentă exercițiului financiar încheiat</b>		<b>1.409.128</b>
Atribuibil interesului majoritar		965.394
Atribuibil acționarului minoritar		443.734
Rezultat pe acțiuni de bază		0,0044
Rezultat pe acțiuni diluat		0,0044

Situațiile financiare la 31 decembrie 2020 conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară sunt întocmite în scop informativ în conformitate cu prevederile Ordinului Băncii Naționale a României nr. 8 din 2019 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară de către instituțiile financiare nebancale. Retratările realizate de Societate au vizat poziția financiară prezentată la 1 ianuarie 2020, astfel că nu există informații comparative pentru exercițiul financiar 2019 care să fie prezentate conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară.

Autorizate și semnate în numele Directoratului la data de 10 iunie 2021 de către:

DIRECTOR GENERAL,  
Numele și prenumele: Solin Donca

Semnătura \_\_\_\_\_  
Ștampila unității

DIRECTOR  
Numele și prenumele: Chitic Marius Laurentiu

Semnătura \_\_\_\_\_

ÎNTOCMIT,  
Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustață

Calitatea: Director Economic

Semnătura \_\_\_\_\_

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 1		Cresțeri		Reduceri		Sold la 31	
		ianuarie 2020	2	Total, din care	prin transfer	Total, din care	prin transfer	Decembrie 2020	7
0	1	3	4	5	6	7			
Capital subscris		51.569.000		0	0	0	0	51.569.000	
Elemente asimilate capitalului – actualizarea capitalului la inflație conform IAS 29		6.269.937	-	-	-	-	-	6.269.937	
Rezerve legale		2.139.243	60.063	0	0	0	0	2.199.306	
Actualizarea rezervelor legale la inflație conform IAS 29		475.888	-	-	-	-	-	475.888	
Rezerve din reevaluare		839.714	0	59.625	59.625	0	0	780.089	
Ațiuni proprii (-)		(2.571)	(24.892)	0	0	0	0	(27.463)	
Rezerve din resurse proprii și alte rezerve		4.853.706	1.034.743	0	1.034.743	0	0	5.888.449	
Ajustări ale altor rezerve la inflație		641.321	-	-	-	-	-	641.321	
Rezultatul reportat provenit din alte ajustări		217.210	-	-	-	-	-	217.210	
Rezultatul reportat provenit din provizioane specifice conform IFRS		(378.525)	0	0	0	0	0	(378.525)	
Rezultatul reportat provenit din ajustările la inflație conform IAS 29		(7.387.146)	0	0	0	0	0	(7.387.146)	

**TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV**

**SITUAȚIA MODIFICĂRILOR CAPITALULUI PROPRIU**

Element al capitalului propriu	Nota	Sold la 1		Total, din	Creșteri	Total, din	Reduceri	Sold la 31	
		ianuarie	2020					care	prin
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Rezultatul reportat reprezentând surplusul realizat din rezerve din reevaluare		432.103	1.094.367	1.094.367	1.034.743	491.727			
Alte elemente ale rezultatului global		(147.085)	351.889	9.540		(489.434)			
Rezultatul exercițiului financiar		1.104.626	10.869.237	0	10.505.110	1.468.753			
Repartizarea profitului		(69.884)	(60.063)	0	69.884	(60.063)			
<b>TOTAL</b>		<b>60.557.538</b>	<b>12.621.565</b>	<b>1.154.430</b>	<b>11.520.054</b>	<b>61.659.049</b>			

Autorizate și semnate în numele Directoratului la data de 10 iunie 2021 de către:

DIRECTOR GENERAL

Numele și prenumele: Sorin Donca

Semnătura

Ștampila unității

DIRECTOR

Numele și prenumele: Marius Laurențiu Chitic

Semnătura

ÎNTOCMIT,

Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustață

Calitatea: Director Economic

Semnătura



## SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

**Exercițiul financiar  
încheiat la  
31 decembrie 2020**

**Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare:**

Încasări de numerar din dobânzi și comisioane	4.259.559
Plăți în numerar reprezentând dobânzi și comisioane	(183.962)
Încasări în numerar din recuperări de creanțe amortizate	357
Plăți în numerar către angajați și furnizorii de bunuri și servicii	(5.467.687)
Alte venituri încasate/cheltuieli plătite în numerar din activitatea de exploatare	29.094.715
<b>Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv modificările activelor și datoriilor activității de exploatare și impozitul pe profit plătit</b>	<b>27.702 .982</b>
Creșteri/descreșteri ale datoriilor privind instituțiile de credit	1.403.901
<b>Fluxuri de trezorerie din activitatea de exploatare, exclusiv impozitul pe profit plătit</b>	<b>29.106.883</b>
Plăți în numerar reprezentând impozitul pe profit	(198.656)
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de exploatare</b>	<b>28.908.227</b>
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de investiții</b>	
Plăți în numerar pentru achiziționarea de terenuri și mijloace fixe, active necorporale și alte active pe termen lung	(16.223.044)
Alte plăți în numerar aferente activităților de investiții	(13.536.531)
Alte încasări în numerar aferente activităților de investiții	47.500
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de investiții</b>	<b>(29.712.075)</b>

## SITUAȚIA FLUXURILOR DE TREZORERIE

Exercițiul financiar  
încheiat la  
31 decembrie 2020

<b>Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare</b>	
Plăți în numerar pentru achiziționarea de acțiuni sau părți proprii	(24.893)
În numerar reprezentând dividende	0
<b>Fluxuri de trezorerie din activități de finanțare</b>	<b>(24.893)</b>
Efectul modificării cursului de schimb asupra numerarului	(86.475)
Fluxuri de trezorerie-total	(915.216)
<b>Numerar la începutul perioadei</b>	<b><u>3.222.917</u></b>
<b>Numerar la sfârșitul perioadei</b>	<b><u>2.307.703</u></b>

Autorizate și semnate în numele Directoratului la data de 10 iunie 2021 de către:

DIRECTOR GENERAL  
Numele și prenumele: Sorin Donca

Semnătura \_\_\_\_\_  
Ștampila unității



DIRECTOR  
Numele și prenumele: Marius Laurențiu Chițic

Semnătura \_\_\_\_\_



ÎNTOCMIT,  
Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustață

Calitatea: Director Economic

Semnătura \_\_\_\_\_



**1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ**

Aceste situații financiare sunt prezentate de Transilvania Leasing și Credit IFN SA Brașov („Societatea”) și încorporează rezultatele operațiunilor Societății.

Transilvania Leasing și Credit IFN SA („Societatea”) a fost înființată ca societate comercială pe acțiuni în România în anul 1997 și este înscrisă în Registrul General al Băncii Naționale a României cu nr RG-PJR-0- 8–110060. Obiectul său principal de activitate este, conform codului CAEN 6491 –Activități de creditare pe bază de contract (leasing financiar).

Sediul social al Transilvania Leasing și Credit IFN SA este în Brașov, Bulevardul Eroilor, Nr. 3A.

În cursul anului 2009, Societatea a fost înscrisă în Registrul Special al Băncii Naționale a României sub numărul RS-PJR-08-110060/13.05.2009.

În cursul anului 2020, este aprobată modificarea formei de administrare a Societății din sistem unitar, în sistem dualist și de asemenea, modificarea Actului Constitutiv al Societății.

Societatea are ca obiect principal de activitate acordarea de credite: leasing financiar, credite de consum, credite ipotecare, linii de credit, credit auto, pentru persoane juridice, persoane fizice autorizate și persoane fizice.

În prezent societatea își desfășoară activitatea la sediul central din Brașov și la punctele de lucru din Cluj-Napoca, București și Sibiu.

## 1. ENTITATEA CARE RAPORTEAZĂ (CONTINUARE)

## STRUCTURA ACȚIONARIAT

Transilvania Leasing și Credit IFN SA are un capital social de 51.569.000 lei, împărțit în 515.690.000 acțiuni, cu valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune. Potrivit datelor furnizate de către Depozitarul Central SA București. La data de 31.12.2019 acționariatul societății avea următoarea structură sintetică:

	<b>Număr acțiuni</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>Procentaj (%)</b>
SIF Transilvania	353.282.752	35.328.275	68,51
SIF Muntenia	127.498.395	12.749.840	24,72
Alți acționari	34.908.853	3.490.885	6,77
	<b>515.690.000</b>	<b><u>51.569.000</u></b>	<b>100</b>

În cursul anului 2020 nu au avut loc modificări în ceea ce privește structura capitalului social. Astfel, structura acționariatului valabilă la data de 31 decembrie 2020, este următoarea:

	<b>Număr acțiuni</b>	<b>Suma (lei)</b>	<b>Procentaj (%)</b>
SIF Transilvania	353.282.752	35.328.275	68,51
SIF Muntenia	127.498.395	12.749.840	24,72
Alți acționari	34.908.853	3.490.885	6,77
	<b>515.690.000</b>	<b><u>51.569.000</u></b>	<b>100</b>

Toate acțiunile au fost subscribe și sunt plătite integral la 31 decembrie 2020. Fiecare acțiune dă dreptul la un vot și are o valoare nominală de 0,1 lei.

## 2. BAZELE ÎNTOCMIRII

### a. Informații generale

Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu:

Standardele Internaționale de Raportare Financiară adoptate de Uniunea Europeană („IFRS”), în vigoare la data de raportare - 31 decembrie 2020.

### b. Utilizarea estimărilor

Întocmirea situațiilor financiare în conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeană presupune din partea conducerii Societății să aplice raționamentul profesional, să facă estimări și ipoteze care afectează valorile raportate ale activelor și pasivelor, veniturilor și cheltuielilor. Aceste estimări și judecățile aferente acestora se bazează pe date istorice și pe alți factori considerați elocvenți raportat la circumstanțele date, iar rezultatul acestor factori formează baza judecăților folosite în determinarea valorii contabile a activelor și pasivelor pentru care nu există alte surse de evaluare disponibile. Estimările și judecățile sunt revizuite în mod periodic.

Revizuirea estimărilor contabile sunt recunoscute în perioada în care estimarea este revizuită, dacă revizuirea afectează doar acea perioadă, sau în perioada în care estimarea este revizuită și perioadele viitoare, dacă revizuirea afectează atât perioada curentă cât și perioadele viitoare.

### c. Continuitatea activității

Prezentele situații financiare au fost întocmite în baza principiului continuității activității, care presupune faptul că Societatea își va continua activitatea și în viitorul previzibil. Pentru a evalua aplicabilitatea acestei prezumții, conducerea analizează previziunile referitoare la intrările viitoare de numerar.

Pe baza acestor analize, conducerea consideră că Societatea va putea să-și continue activitatea în viitorul previzibil și prin urmare, aplicarea principiului continuității activității în întocmirea situațiilor financiare, este justificată.

### d. Moneda de prezentare a situațiilor financiare

Contabilitatea se ține în limba română și în moneda națională. Elementele incluse în aceste situații financiare sunt prezentate în lei românești.

Leul nu este o monedă convertibilă în afara României.

## 2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

### e. Standardele și Interpretările valabile în perioada curentă

Următoarele standarde emise de către Comisia Standardelor Internaționale de Contabilitate (IASB) și adoptate de către UE sunt valabile pentru perioada curentă:

- *IAS 1 Prezentarea situațiilor financiare*

Principiile contabile fundamentale, structura și conținutul situațiilor financiare, posturile obligatorii și noțiunea de imagine fidelă, completate cu amendamente aplicabile de la 1 ianuarie 2013.

- *IAS 2 Stocuri*

Definirea prelucrării contabile aplicabile stocurilor în sistemul costului istoric: evaluare (primul intrat – primul ieșit, costul mediu ponderat și valoarea netă de realizare) și perimetrul costurilor admisibile.

- *IAS 7 Situațiile fluxurilor de trezorerie*

Analiza variațiilor de trezorerie, clasificate în trei categorii: fluxuri de exploatare, fluxuri de investiții, fluxuri de finanțare.

- *IAS 8 Politici contabile, modificări ale estimărilor contabile și erori*

Definirea clasificării, a informațiilor de furnizat și a tratamentului contabil al anumitor elemente din contul de profit și pierdere.

- *IAS 10 Evenimente ulterioare datei bilanțului*

Dispozițiile relative la luarea în cont a elementelor posterioare închiderii: definiții, termene și condiții de aplicare, cazuri particulare (dividende).

- *IAS 12 Impozitul pe profit*

Definirea prelucrării contabile a impozitelor asupra rezultatului și dispozițiile detaliate referitoare la impozitele amânate, completate cu amendamente aplicabile de la 01 ianuarie 2013.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

- *IAS 16 Imobilizări corporale*

Principiile și data contabilizării activelor, determinarea valorii lor contabile și principiile relative la contabilizarea amortizărilor.

- *IAS 17 Contracte de leasing*

Definirea, pentru locatar și locator, a prelucrărilor contabile în numele contractelor de locație-finanțare și de locație simplă.

- *IAS 18 Venituri*

Principiile de contabilizare a veniturilor activităților ordinare care provin din anumite tipuri de tranzacții și evenimente (principiul valorii juste, principiul conectării cheltuielilor la venituri, procentajul de avansare pentru servicii, schimbul de active etc.).

- *IAS 19 Beneficiile angajaților*

Principiile de contabilizare și de publicare a avantajelor salariaților: avantaje pe termen scurt și lung, beneficii post-angajare, avantaje privind capitalurile proprii și indemnizațiile referitoare la încetarea contractului de muncă, cu revizuirile efectuate în 2011 aplicabile de la 1 ianuarie 2013.

- *IAS 20 Contabilitatea subvențiilor guvernamentale și prezentarea informațiilor legate de asistența guvernamentală*

Principiile de contabilizare și de publicare a ajutoarelor publice directe sau indirecte (identificare clară, noțiunea de valoare justă, conectarea la imobilizarea subvenționată etc.).

- *IAS 21 Efectele variației cursurilor de schimb valutar*

Definirea prelucrării contabile a activităților în străinătate, tranzacțiile în monede străine și conversia situațiilor financiare ale unei entități străine.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

- *IAS 23 Costurile îndatorării*

Definiția prelucrării contabile a costurilor îndatorării: noțiunea de activ calificat, modalitățile de încorporare a costurilor îndatorării în valoarea activelor calificate.

- *IAS 24 Prezentarea informațiilor privind părțile afiliate*

Informațiile detaliate privind relațiile și tranzacțiile cu părțile legate (persoane juridice și fizice), care exercită un control sau o influență notabilă asupra uneia dintre societățile grupului sau asupra conducerii.

- *IAS 26 Contabilizarea și raportarea planurilor de pensii*

Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la regimurile (fondurile) de pensionare, distingând regimurile cu cotizații definite și cele cu prestații definite.

- *IAS 27 Situații financiare consolidate și individuale*

Principiile referitoare la prezentarea conturilor consolidate, definirea obligației de consolidare și noțiunea de control, convergența regulilor contabile în cadrul grupului, alte principii. Situațiile financiare întocmite de Societate la data de 31 decembrie 2020 sunt situații financiare individuale nefiind cazul întocmirii de situații financiare consolidate. Societatea de Investiții Financiare Transilvania SA, cu sediul în Brașov, Str. Nicolea Iorga, Nr. 2, deține în prezent 68,51% în capitalul social al Transilvania Leasing și Credit IFN SA, astfel că obligația de consolidare la nivel de grup îi revine acesteia.

- *IAS 28 Investiții în entitățile asociate*

Definirea principiilor de evaluare și de informare referitoare la investițiile în entitățile asociate, mai puțin acelea deținute de:

(a) organizații cu capital de risc; sau

(b) fonduri mutuale, fonduri închise de investiții și entități similare, inclusiv fonduri de asigurare cu componentă de investiții, care la recunoașterea inițială sunt considerate ca fiind la valoarea justă prin profit sau pierdere sau sunt clasificate drept deținute în vederea tranzacționării și contabilizate conform IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare. Astfel de investiții trebuie evaluate la valoarea justă în conformitate cu IAS 39, cu modificările valorii juste recunoscute în profit sau pierdere în perioada modificărilor.



## 2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

- **IAS 29 Raportarea financiară în economiile hiperinflaționiste**

Situațiile financiare ale unei entități a cărei monedă funcțională este moneda unei economii hiperinflaționiste ar trebui prezentate în unitatea de măsură curentă la data întocmirii situațiilor financiare, adică elementele nemonetare ar trebui retratate folosind un indice general al prețurilor de la data achiziției sau contribuției. IAS 29 stipulează că o economie este considerată hiperinflaționistă dacă, printre alți factori, indicele cumulat al inflației depășește 100% pe parcursul unei perioade de trei ani.

Scăderea continuă a inflației și a altor factori legați de caracteristicile mediului economic din România, indică faptul că economia a cărei monedă funcțională a fost adoptată de către Societate, a încetat să mai fie hiperinflaționistă, cu efect asupra perioadelor începând cu 1 ianuarie 2004. Astfel, valorile exprimate în unitatea de măsură curentă la 31 decembrie 2003 sunt tratate ca bază pentru valorile contabile raportate în situațiile financiare ale Societății.

- **IAS 31 Interese în asocierile în participație**

Principii și politici de contabilizare la asociatul în participație, operații realizate sau activele sau participațiile deținute în cadrul unei asociații în participație.

- **IAS 32 Instrumente financiare: prezentare**

Regulile de prezentare (clasificarea datorii / capitaluri proprii, cheltuieli sau venituri / capitaluri proprii).

- **IAS 33 Rezultatul pe acțiune**

Principiile de determinare și de reprezentare a rezultatului pe acțiune.

- **IAS 36 Deprecierea activelor**

Definiții cheie (valoarea recuperabilă, valoarea justă diminuată cu cheltuielile de vânzare, valoarea de utilitate, unitățile generatoare de trezorerie), momentul efectuării testului de depreciere, contabilizarea deprecierei, cazul fondului comercial.

- **IAS 37 Provizioane, datorii contingente și active contingente**

Definirea provizioanelor și modalitățile de estimare, cazuri particulare analizate (dintre care, problema restructurărilor).

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

- *IAS 38 Imobilizări necorporale*

Definiția și prelucrarea contabilă a imobilizărilor necorporale, politici de recunoaștere și de evaluare privind prelucrarea cheltuielilor de cercetare și de dezvoltare etc.

- *IAS 39 Instrumente financiare: recunoaștere și evaluare, cu excepția anumitor dispoziții legate de contabilitatea de acoperire împotriva riscurilor*

Principiile de recunoaștere și de evaluare referitoare la activele și datoriile financiare, definirea instrumentelor financiare derivate, contabilizarea operațiilor de acoperire, problema valorii juste etc.

- *IAS 40 Investiții imobiliare*

Alegerea între două metode de evaluare: valoarea justă sau costul amortizat, transferurile între diferite categorii de active etc.

- *IFRS 1 Adoptarea pentru prima dată a Standardelor Internaționale de Raportare Financiară*

Procedurile de urmat pentru publicarea situațiilor financiare, conform standardelor IAS/IFRS, excepții facultative și excepții obligatorii de la aplicarea retroactivă a standardelor IAS/IFRS, completate cu amendamente aplicabile de la 1 ianuarie 2013.

- *IFRS 5 Active imobilizate deținute în vederea vânzării și activități întrerupte*

Definirea unui activ destinat tranzacționării și a abandonului de activitate, evaluarea acestor elemente.

- *IFRS 7 Instrumente financiare: informații de furnizat*

Informarea financiară legată de instrumentele financiare se referă, în principal, la: (i) informarea despre semnificația instrumentelor financiare; și (ii) informarea despre natura și măsura riscurilor generate de instrumentele financiare, completate cu amendamente aplicabile de la 1 ianuarie 2013.

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

- *IFRS 9 Instrumente financiare*

Încorporează cerințele de clasificare și evaluare, depreciere, contabilitate generală de acoperire și derecunoaștere ale instrumentelor financiare, apărută în iulie 2014, cu intrare în vigoare la sau după 1 ianuarie 2018.

- *IFRS 10 Situații financiare consolidate*

Stabilirea principiilor de prezentare și întocmire a situațiilor financiare consolidate atunci când o entitate controlează una sau mai multe alte entități.

- *IFRS 11 Acorduri comune*

Stabilirea principiilor de raportare financiară pentru entitățile care dețin interese în angajamente care sunt controlate în comun.

- *IFRS 12 Prezentarea informațiilor privind interesele în alte entități*

Impune unei entități să prezinte informații care vor permite utilizatorilor situațiilor sale financiare să evalueze: natura și riscurile asociate intereselor deținute în alte entități; și efectele acelor interese asupra poziției financiare, a performanței financiare și a fluxurilor de trezorerie ale acesteia.

- *IFRS 13 Evaluarea la valoare justă*

Definirea valorii juste, stabilirea într-un singur IFRS a unui cadru pentru măsurarea valorii juste, impunerea prezentării de informații privind valoarea justă.

## 2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

- *IFRS 15 Venituri din contractele cu clienții*

Are ca obiectiv stabilirea principiilor pe care o entitate trebuie să le aplice pentru a raporta informații utile pentru utilizatorii situațiilor financiare cu privire la natura, valoarea, plasarea în timp și incertitudinea veniturilor și fluxurilor de trezorerie generate de un contract cu un client. Se aplică la primele situații financiare anuale IFRS ale unei entități pentru perioada care începe la sau după 1 ianuarie 2018, fiind publicat în Mai 2014 și adoptat de Uniunea Europeană în septembrie 2016, cu intrare în vigoare în UE începând cu 1 ianuarie 2018.

- *IFRS 16 Contracte de leasing*

Are ca obiectiv uniformizarea modului de recunoaștere a contractelor de leasing financiar și operațional în vederea unei mai bune comparabilități în situațiile financiare ale entităților care folosesc diferite tipuri de contracte.

### f. **Reforma ratei dobânzii de referință: IFRS 9, IAS 39, IFRS 7**

În septembrie 2019, IASB a publicat amendamente la IFRS 9, IAS 39 și IFRS 7, care încheie etapa întâi a activității sale pentru a răspunde efectelor reformei Ratei Dobânzii Interbancare Oferite (IBOR) asupra raportării financiare. Modificările publicate abordează aspecte care afectează raportarea financiară în perioada anterioară înlocuirii unei valori de referință existente a ratei dobânzii cu o rată a dobânzii alternativă și abordează implicațiile pentru cerințele specifice de contabilitate de acoperire împotriva riscurilor din IFRS 9 *Instrumente financiare* și IAS 39 *Instrumente financiare: recunoașterea și măsurarea*, care necesită o analiză prospectivă. Modificările prevăd scutiri temporare, aplicabile tuturor relațiilor de acoperire a riscurilor care sunt direct afectate de reforma ratei dobânzii de referință, care permit continuarea contabilității de acoperire a riscurilor în perioada de incertitudine înainte de înlocuirea unei rate de referință a dobânzii existente cu o rată a dobânzii alternative aproape fără risc. Există, de asemenea, modificări ale IFRS 7 *Instrumente financiare: Informații de furnizat cu privire la informații suplimentare privind incertitudinea care rezultă din reforma indicelui de referință al dobânzii*. Modificările intră în vigoare pentru perioadele anuale începând la sau după 1 ianuarie 2020 și trebuie aplicate retroactiv. Etapa a doua se va concentra asupra aspectelor care ar putea afecta raportarea financiară atunci când o valoare de referință existentă a ratei dobânzii este înlocuită cu o rată a dobânzii fără risc (RFR).

2. BAZELE ÎNTOCMIRII (CONTINUARE)

g. Standarde și interpretări emise dar care nu au intrat încă în vigoare

- Modificare la IFRS 10 *Situații financiare consolidate* și IAS 28 *Investiții în entitățile asociate și asocierile în participație: vânzare de sau contribuție cu active între un investitor și entitatea sa asociată sau asocierea în participație*.

Modificările se referă la o inconsecvență identificată între cerințele IFRS 10 și cele ale IAS 28, în legătură cu vânzarea de și contribuția cu active între un investitor și entitatea sa asociată sau asocierea în participație. Principala consecință a modificărilor este aceea că un câștig sau o pierdere totală este recunoscută atunci când tranzacția implică o întreprindere (îndiferent dacă este sau nu sub formă de filială). Un câștig sau o pierdere parțială este recunoscută atunci când o tranzacție implică active care nu reprezintă o întreprindere, chiar dacă acestea sunt sub formă unei filiale. În luna decembrie 2015, IASB a amânat pe termen nedeterminat dată intrării în vigoare a acestei modificări în așteptarea rezultatelor unui proiect de cercetare cu privire la contabilizarea prin metodă punerii în echivalență. Modificările nu au fost încă adoptate de UE IAS 1 *Prezentarea situațiilor financiare: Clasificarea Datoriilor ca Datorii Curente sau Datorii pe termen lung (Modificari)*.

- IFRS 3 *Combinări de întreprinderi (modificări)* actualizează o referință din IFRS 3 la Cadrul conceptual pentru raportarea financiară fără a modifica cerințele contabile pentru combinările de întreprinderi
- IAS 16 *Imobilizări corporale (modificări)* interzice unei companii să deducă din costurile imobilizărilor corporale sumele primite din vânzarea articolelor produse în timp ce compania pregătește activul destinat utilizării sale. În schimb, o companie va recunoaște aceste venituri și costurile aferente în profit sau pierdere.
- IAS 37 *Provizioane, datorii contingente și active contingente (modificări)* precizează care sunt costurile pe care le include o companie în determinarea costului îndeplinirii unui contract în scopul evaluării dacă un contract este oneros.
- Îmbunătățiri anuale 2018-2020 aduc modificări minore IFRS 1 *Adoptarea pentru prima dată a Standardelor internaționale de raportare financiară*, IFRS 9 *Instrumente financiare*, IAS 41 *Agricultură* și exemplele ilustrative care însoțesc IFRS 16 *Leasing*.

### 3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE

Principalele politici contabile adoptate în întocmirea acestor situații financiare sunt prezentate mai jos.

#### A Conversia tranzacțiilor în monedă străină

Tranzacțiile Societății în monedă străină sunt înregistrate la cursurile de schimb comunicate de Banca Națională a României („BNR”) pentru data tranzacțiilor. Soldurile în monedă străină sunt convertite în lei la cursurile de schimb comunicate de BNR pentru data bilanțului. Câștigurile și pierderile rezultate din decontarea tranzacțiilor într-o monedă străină și din conversia activelor și datoriilor monetare exprimate în monedă străină sunt recunoscute în contul de profit și pierdere, la rândul Profit sau pierdere netă din operațiuni financiare.

Principalele rate de schimb utilizate pentru conversia în lei a soldurilor exprimate în monedă străină la 31 decembrie 2020 și la 31 decembrie 2019 sunt:

<u>Moneda străină</u>	<u>Abreviere</u>	<u>Rata de schimb (lei pentru 1 unitate din moneda străină)</u>	
		<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
Dolar SUA	USD	3.9660	4.2608
Moneda unică europeană	EUR	4.8694	4.7793
Franc elvetian	CHF	4,4997	4.4033

#### C. Imobilizări corporale

##### (1) Cost/evaluare

Imobilizările corporale sunt evaluate la cost de achiziție.

Întreținerea și reparațiile imobilizărilor corporale se trec pe cheltuieli atunci când apar, iar îmbunătățirile semnificative aduse imobilizărilor corporale, care cresc valoarea sau durata de viață a acestora, sau care măresc semnificativ capacitatea de generare a unor beneficii economice de către acestea, sunt capitalizate.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

La 31 decembrie 2005, Societatea a procedat la reevaluarea patrimoniului său, cu ocazia fuziunii cu SC Leasing Grup SA, pe baza situațiilor financiare întocmite pentru data de 31 decembrie 2004, prin utilizarea opiniei unui evaluator autorizat.

La 31 decembrie 2015 Societatea a procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în sold, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator, iar efectul revizuirii (valoarea justă) s-a materializat într-o creștere de valoare față de valoarea contabilă netă, majorând astfel valoarea rezervelor din reevaluare constituite în anii precedenți și implicit valoarea capitalurilor proprii.

La 31 decembrie 2016 și 31 decembrie 2017, Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în sold.

La 31 decembrie 2018 Societatea a procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în sold, prin utilizarea opiniei unui expert evaluator, iar efectul revizuirii (valoarea justă) s-a materializat într-o creștere de valoare față de valoarea contabilă netă, majorând astfel valoarea rezervelor din reevaluare constituite în anii precedenți și implicit valoarea capitalurilor proprii.

La 31 decembrie 2019 , Societatea nu a mai procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în patrimoniu.

La 31 decembrie 2020, Societatea a procedat la revizuirea valorii clădirilor existente în patrimoniu și la reclasificarea acestora în categoria investiții imobiliare.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)****(2) Amortizare**

Amortizarea se calculează la valoarea de intrare, folosindu-se mai multe metode de calcul, după cum urmează:

- începând cu anul 1998 Societatea a utilizat metoda de amortizare accelerată până în luna septembrie 1999, după care s-a continuat cu metoda de amortizare liniară până la sfârșitul anului 2003;
- începând cu anul 2004 s-a utilizat metoda de amortizare degresivă (cu excepția construcțiilor care au fost amortizate liniar) care a fost utilizată până în anul 2006, când, pentru mijloacele fixe intrate în acest an, s-a hotărât aplicarea metodei de amortizare liniară, continuându-se amortizarea degresivă pentru mijloacele fixe intrate până la 31 decembrie 2005;
- începând cu anul 2008, Societatea utilizează doar regimul de amortizare liniar.

<u>Activ</u>	<u>Ani</u>
Construcții	5 - 45
Instalații tehnice și mașini	3 - 20
Alte instalații, utilaje și mobilier	3 - 30

**(3) Vânzarea/casarea imobilizărilor corporale**

Imobilizările corporale care sunt casate sau vândute sunt eliminate din bilanț împreună cu amortizarea cumulată corespunzătoare. Orice profit sau pierdere rezultat(ă) dintr-o asemenea operațiune este inclus(ă) în contul de profit și pierdere curent.

**D. Deprecierea activelor**

Imobilizările corporale și alte active pe termen lung sunt revizuite pentru identificarea pierderilor din depreciere ori de câte ori evenimente sau schimbări în circumstanțe indică faptul că valoarea contabilă nu mai poate fi recuperată. Pierdere din depreciere este reprezentată de diferența dintre valoarea contabilă și valoarea de inventar.



**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**E. Creanțe**

Creanțele sunt clasificate în funcție de:

- Modelul de afaceri utilizat pentru administrarea activei financiare
- Caracteristicile cash flow ului (CF)
- Modelul de afaceri reflecta modul în care grupuri de active financiare (portofolii sau subportofolii) sunt administrate pentru a îndeplini un anumit model de business.

**F. Numerar și echivalente de numerar**

Numerarul și echivalentele de numerar sunt înregistrate la cost amortizat în situația poziției financiare.

**G. Capital social**

Acțiunile ordinare sunt clasificate în capitalurile proprii.

**H. Dividende**

Dividendele aferente acțiunilor ordinare sunt recunoscute în capitalurile proprii în perioada în care sunt declarate.

**I. Împrumuturi**

Împrumuturile pe termen scurt și lung sunt înregistrate inițial la suma primită, net de costurile de tranzacționare. În perioadele următoare, împrumuturile sunt înregistrate la cost amortizat folosind metoda randamentului efectiv, diferențele dintre sumele primite (nete de costurile de tranzacționare) și valoarea normală de răscumpărare fiind recunoscute în contul de profit și pierderi pe durata contractului de împrumut.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**J. Contabilitatea contractelor de leasing în care Societatea este locatar**

**(1) Contracte de leasing financiar**

Contractele de leasing pentru imobilizările corporale în care Societatea își asumă toate riscurile și beneficiile aferente proprietății sunt clasificate ca și contracte de leasing financiar. Leasing-urile financiare sunt capitalizate la valoarea actualizată estimată a plăților. Fiecare plată este împărțită între elementul de capital și dobândă pentru a se obține o rată constantă a dobânzii pe durata rambursării. Activele deținute în cadrul contractelor de leasing financiar sunt capitalizate și amortizate pe durata lor de viață utilă.

IFRS 16 are ca obiectiv uniformizarea modului de recunoaștere a contractelor de leasing financiar și operațional în vederea unei mai bune comparabilități în situațiile financiare ale entităților care folosesc diferite tipuri de contracte.

**K. Datorii**

Datoriile sunt înregistrate la valoarea justă a sumelor ce urmează a fi plătite pentru bunurile sau serviciile primite.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**L. Provizioane**

Provizioanele se recunosc în momentul în care Societatea are o obligație legală sau implicită rezultată din evenimente trecute, când pentru decontarea obligației este necesară o ieșire de resurse care încorporează beneficii economice și când poate fi făcută o estimare credibilă în ceea ce privește valoarea obligației.

**M. Pensii și alte beneficii după pensionare**

În cursul normal al activității, Societatea face plăți fondurilor de sănătate, pensii și șomaj de stat în contul angajaților săi la ratele statutare. Toți angajații Societății sunt membri ai planului de pensii al statului român. Aceste costuri sunt recunoscute în contul de profit și pierdere odată cu recunoașterea salariilor.

Societatea nu operează nici un alt plan de pensii sau de beneficii după pensionare și, deci, nu are nici un alt fel de alte obligații referitoare la pensii.

**N. Subvenții**

**(1) Subvenții aferente activelor**

Subvențiile primite în vederea achiziționării de active cum ar fi imobilizările corporale sunt înregistrate ca subvenții pentru investiții în bilanțul contabil și recunoscute în contul de profit și pierdere pe măsura înregistrării cheltuielilor cu amortizarea sau la casarea ori cedarea activelor achiziționate din respectiva subvenție.

În cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2020, Societatea a primit subvenții guvernamentale pentru investiții în sumă de 47.500 lei, în conformitate cu art. 6 din OUG 132/2020 privind măsuri de sprijin destinate salariaților și angajatorilor în contextul situației epidemiologice determinate de răspândirea coronavirusului SARS-CoV-2, precum și pentru stimularea creșterii ocupării forței de muncă, de asemenea Societatea a beneficiat de facilități fiscale sub forma bonificației de 10% din impozitul pe profit curent conform prevederilor legii nr. 54/2020 pentru aprobarea OUG nr. 33/2020.

**(2) Subvenții aferente veniturilor**

Subvențiile aferente veniturilor sunt prezentate ca un venit în contul de profit și pierdere pe perioada corespunzătoare cheltuielilor aferente pe care aceste subvenții urmează a le compensa.

**3. POLITICI CONTABILE SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

**O. Impozitare**

Impozitul pe profit aferent exercitiului cuprinde impozitul pe profit curent și impozitul amanat. Impozitul pe profit este recunoscut în rezultatul exercitiului sau în capitaluri proprii dacă impozitul este aferent elementelor de capitaluri proprii.

Impozitul curent este impozitul de platit pe profitul perioadei, determinat în baza procentelor aplicate la data situației consolidate și individuale a poziției financiare și a tuturor ajustărilor aferente perioadelor precedente. Ajustările care influențează baza fiscală a impozitului curent sunt: cheltuielile nedeductibile, veniturile neimpozabile, elemente similare cheltuielilor, respectiv veniturilor și alte deduceri fiscale.

Impozitul amanat este determinat folosind metoda pasivului bilanțier pentru acele diferențe temporare ce apar între baza fiscală de calcul a impozitului pentru active și datorii și valoarea contabilă a acestora folosită pentru raportarea în situațiile financiare..

Cota de impozit pe profit utilizată la calculul impozitului curent și amanat a fost la 31 decembrie 2020 de 16% (2019:16%). În România, nu este prevăzută vreo modificare a cotei de impozitare în viitorul apropiat.

**P. Recunoașterea veniturilor și a cheltuielilor**

*a) Veniturile și cheltuielile din dobânzi și similare*

Veniturile și cheltuielile din dobânzi sunt înregistrate în contul de profit și pierdere pe baza contabilității de angajament. Veniturile din dobânzi includ dobânzile aferente plasamentelor la instituțiile bancare, plasamentelor în credite acordate clienților, titlurilor cu rată fixă a dobânzii, dobânda preliminară aferentă certificatelor de trezorerie, precum și alte hârtii de valoare.

*b) Venituri din comisioane*

Venituri din comisioane cuprind în principal comisioanele încasate din activitatea de creditare.

#### 4. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE

Societatea realizează estimări și ipoteze care afectează valoarea activelor și datoriilor raportate în decursul exercițiului financiar următor. Estimările și judecățile sunt evaluate continuu și sunt bazate pe experiența anterioară și pe alți factori, incluzând așteptări cu privire la evenimentele viitoare considerate a fi rezonabile în circumstanțele date.

##### (i) *Evaluarea activelor financiare*

Modelul de afaceri bazat pe deținerea activului în vederea colectării:

- Obiectiv: deținerea activelor/portofoliului de active pentru a colecta contractuale;
- Factori utilizați în evaluarea acestui model: frecvența, momentul și valoarea vânzărilor, motivul vânzărilor (ex. deteriorarea calității creditului), așteptări privind vânzări viitoare;
- Anumite vânzări sau transferări de instrumente financiare înainte de scadență, care nu sunt determinate de înrăutățirea calității creditului: se pot considera consecvente cu acest model de afaceri în măsura în care nu sunt frecvente și sunt ne semnificative pe baza individuală sau agregată.

Modelul de afaceri bazat pe deținerea activului în vederea colectării și vânzării

- Obiectiv: colectarea cash flow-urilor contractuale și vânzarea activelor financiare;
- Scopul acestui obiectiv: administrarea nevoilor zilnice de lichiditate, menținerea unui anumit profil de randament, asigurarea unei corespondențe între durata activelor financiare cu durata pasivelor de randament.
- Nu se vizează: administrarea randamentului general al portofoliului
- În trecut, vânzările instrumentelor de acest tip au fost ne semnificative și rare.
- Portofoliul reflectă intenția instituțiilor financiare de a investi în instrumente de datorie pentru a beneficia de randament, pentru a beneficia de eventualele diferențe favorabile de preț.

Alte modele de afaceri:

- Portofoliul reflectă o categorie reziduală de active financiare care nu pot fi clasificate în celalalte două portofolii;
- Principalul criteriu de încadrare este reprezentat de valoarea justă a activelor, precum și de administrarea activelor pentru a realiza valoarea lor justă;
- Societatea este în poziția de a colecta cash flow-uri contractuale, păstrând în același timp activele financiare, totuși obiectivul acestui model nu este de a colecta cash flow în paralel cu vânzarea activelor deoarece colectarea cash flow-urilor contractuale nu este parte integrantă din realizarea obiectivului de business, ci mai degrabă este incidentală.

**4. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)**

Conform definițiilor IFRS 9, este considerat „activ financiar depreciat ca urmare a riscului de credit” atunci când au avut loc unul sau mai multe evenimente care au un impact dăunător asupra fluxurilor de trezorerie viitoare estimate ale respectivului activ financiar.

Dovadă că un activ financiar este depreciat ca urmare a riscului de credit include date observabile cu privire la următoarele evenimente:

- Dificultate financiară semnificativă a debitorului;
- O încălcare a contractului, cum ar fi o nerespectare a obligațiilor sau o restanță;
- Creditorul debitorului, din motive economice sau contractuale legate de dificultățile financiare în care se află debitorul, îi acordă debitorului o concesiune pe care altminteri creditorul nu o lua în considerare;
- Devine probabil că debitorul va intra în faliment sau într-o altă formă de reorganizare financiară;
- Dispariția unei piețe active pentru acel activ financiar din cauza dificultăților financiare;
- Achiziționarea sau emisiunea unui activ financiar cu o reducere semnificativă ce reflectă pierderile din creditele suportate.

Un activ financiar încadrat în categoria activelor financiare depreciate la recunoașterea inițială va fi menținut în această categorie până la dată derecunoașterii.

Măsurarea pierderilor așteptate din riscul de credit reflectă:

- O valoare obiectivă și măsurată printr-o probabilitate ponderată a unei game de rezultate posibilă;
- Valoarea în timp a banilor;
- Informații despre evenimente trecute, condiții curente și previziuni ale condițiilor economice viitoare, rezonabile și justificabile care sunt fără un cost și efort nerezonabil la data de raportare.

La 31 decembrie 2020, societatea a clasificat creanțele aferente portofoliului ca și active deținute la cost amortizat, pe baza faptului că activele sunt deținute exclusiv în scopul colectării de cash în baza cash flow-urilor contractuale. În evaluarea acestui model s-a ținut cont de:

- Frecvența, momentul și valoarea vânzării
- Motivul vânzării
- Așteptări privind vânzările viitoare.

#### 4. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Societatea valorifică bunurile recuperate în cazul rezilierilor de contracte însă modelul de afaceri se desfășoară în baza derulării contractelor conform scadentarelor. Recuperările de bunuri se desfășoară doar cu titlu ocazional.

Având în vedere aceste aspect societatea consideră că există argumente suficiente pentru a considera portofoliul de leasing și credite ca fiind în modelul de afaceri bazat pe deținerea activului în vederea colectării și că acest model este relevant în proporție de 100%.

Ajustările de depreciere conform IFRS 9 se bazează pe estimarea pierderilor anticipate din riscul de credit („ECL”).

Pentru determinarea pierderilor așteptate, creanțele au fost împărțite în trei categorii: stadiul 1 (active financiare pentru care riscul de credit nu a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială), stadiul 2 (active pentru care riscul a crescut semnificativ de la recunoașterea inițială) și stadiul 3 (active depreciate la data raportării).

IFRS 9 prezintă un model de depreciere în 3 stadii bazat pe modificarea calității creditului de la recunoașterea inițială. Astfel, societatea a clasificat portofoliul de creanțe:

##### *Stadiul 1*

În stadiul 1 sunt cuprinse creanțele clasificate în categoria standard din punct de vedere al serviciului datoriei, respectiv cu un număr de zile cuprins între 0 și 15 zile de întârziere.

Se va proceda la calculul ECL (Expected Credit Loss = pierdere așteptată din credite)

$$ECL=PD * LGD$$

PD = reprezintă probabilitatea de default și se calculează astfel:

- Valoare creanțe în litigiu/total expunere brută.

S-a ales acest raționament întrucât se consideră că este mai reprezentativă valoarea creanțelor în litigiu raportată la total expunere față de un indicator raportat la un număr de debitori mai ales că ar putea exista posibilitatea ca un debitor să aibă mai multe contracte și atunci devine relevantă valoarea contractelor.

#### 4. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

LGD = reprezintă pierderea în caz de nerambursare și se calculează astfel:

- Pe baza informațiilor istorice se va observa rata de recuperare a debitelor acoperite cu garanții
- Se va pleca de la soldul contului de stocuri, unde se înregistrează bunurile recuperate în urma procedurilor de executare silită, la data raportării.
- Pentru fiecare poziție cuprinsă în acest sold se va stabili valoarea debitului existent la data executării garanției
- Se va calcula gradul de acoperire a debitului din valoarea garanției executate
- Se va efectua media aritmetică pentru toate pozițiile existente în sold la data raportării la care valoarea de acoperire este sub 100%.
- Valoarea LGD se va stabili prin formula: 100 minus gradul de acoperire determinat mai sus.
- Calculul LGD se va face diferențiat pe tipuri de finanțare, credite și leasing.

În cazul în care, la data raportării, calculul LGD pentru credite (valoare stocuri cu rata de acoperire sub 100%) este nulă se va utiliza același nivel de indicator LGD determinat pentru leasing.

După determinarea ECL se va stabili valoarea provizioanelor prin aplicarea procentului obținut la soldul expunerii brute clasificate în categoria standard la data calculului provizionului.

##### *Stadiul 2*

În stadiul 2 sunt cuprinse creanțele clasificate în categoria substandard, în observație și îndoielnic, din punct de vedere al serviciului datoriei, respectiv cu un număr de 15-60 de zile de întârziere.

Se va determina Lifetime ECL pe întreaga durată de viață a expunerii, pe baza:

- PD calculat anterior- Acest PD trebuie estimat pe următoarea perioadă de încasare a creanțelor, pornind de la PD din anul 1. În baza datelor istorice, având în vedere ca variația anului 2020/2019 a fost de -0.0026, vom utiliza același procent de descreștere, pentru fiecare an.
- PD ului cumulativ - se determina ca suma dintre PD-ul anului curent și PD-ul anului anterior
- Probabilitatea de supraviețuire a expunerii - se determină ca diferența între 100 și PD cumulativ
- Probabilitatea de supraviețuire an anterior
- LGD
- Rata dobânzii efective - reprezintă rata medie a dobânzii aferente întreg portofoliului de creanțe, la data calculului.
- Factorului de discountare. Calculat după formula:  $= 1 / (1 + R_{\text{dob efective}})^t$
- Sold stadiul 2

Formula de calcul, este:

$\text{Lifetime ECL} = \text{Pd} * \text{LGD} * \text{Posibilitatea de supraviețuire an anterior} * \text{Factor de discountare.}$

După determinarea Lifetime ECL se va stabili valoarea provizioanelor prin aplicarea procentului obținut la soldul expunerii brute clasificate în categoriile în observație, substandard și îndoielnic, la data calculului provizionului.



#### 4. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

##### *Stadiul 3*

În stadiul 3 sunt cuprinse creanțele clasificate în categoria pierdere din punct de vedere al serviciului datoriei, respectiv cu un număr de zile de peste 90 de zile de întârziere. În cadrul acestei clasificări există 2 categorii principale:

- Pierdere, fără litigiu
- Pierdere cu inițiere de litigiu

Așa cum este prevăzut în cadrul procesului de creditare și de înregistrare în contabilitate a activității de creditare, pentru toate garanțiile se utilizează valoarea justă. În procesul de determinare a valorii juste se ține cont de:

- activul adus în garanție este al persoanei fizice sau juridice care este creditată de IFN
- asupra obiectului garanției se constituie ipotecă sau gaj
- activul trebuie să poată fi valorificat rapid pentru recuperarea datoriei, astfel încât valoarea de înregistrare a acestuia în sistem (valoarea justă) să fie cât mai apropiată de valoarea recuperată în urmă vânzării.

Prin urmare valoarea înregistrată în sistem în cadrul IFN este și valoarea justă a activului respectiv, astfel:

- În cazul ipotecilor imobiliare, IFN ia în garanție valoarea de piață a bunului din raportul de evaluare întocmit la momentul acordării creditului, iar ulterior, pe durata derulării contractului aceste valori se actualizează anual,
- În cazul ipotecilor mobiliare, IFN ia în garanție, valoarea de piață/valoare de achiziție a bunului la momentul acordării creditului pentru echipamente sau valoarea poliței de asigurare la nivel DDP, diminuată cu valoarea TVA, respectiv prețul CIP, în cazul autovehiculelor, iar ulterior, pe durata derulării contractului aceste valori se actualizează anual,
- În cazul garanțiilor intrinseci reprezentate de autoturisme/autovehicule, valoarea justă este dată de valoarea asigurată la nivel DDP (din polița de asigurare) diminuată cu valoarea TVA, respectiv prețul CIP. Polițele de asigurare se actualizează anual, valoarea acestora reflectând cel mai bine o valoare justă a bunurilor respective. Valorile de asigurat anuale se obțin prin aplicarea cotelor de uzură anuale asupra prețului de piață (de catalog), preț corelat cu vechimea, tipul și valoarea bunului.
- În cazul garanțiilor intrinseci reprezentate de utilaje/echipamente valoarea justă se obține prin aplicarea cotelor de uzură asupra valorii de achiziție.
- În cazul imobilelor, obiect al contractelor de leasing financiar, garanția intrinsecă este dată de valoarea de piață furnizată de raportul de evaluare întocmit cu ocazia acordării finanțării și în care bunul este reflectat la valoarea sa justă de la momentul respectiv. Ulterior, această valoare se actualizează anual.

#### 4. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Societatea estimează ca în procesul de recuperare a creanțelor în stadiul 3, avem următoarele categorii:

- Pentru categoria pierdere se estimează că, din valoarea expunerii brute, dobânda nu se recuperează;
- Pentru partea de capital, din expunerea brută se estimează o recuperare a valorii garanțiilor a unui procent de 25%;
- Pentru categoria pierdere cu inițiere de litigiu se estimează ca, din valoarea expunerii brute, dobânda nu se recuperează;
- Pentru partea de capital din expunerea brută se estimează o recuperare a valorii garanțiilor a unui procent de 25% doar pentru contractele garantate imobiliar și/sau cu scrisoare de garanție/garantare/cont escrow.

(ii) *Evaluarea la valoarea justă*

Societatea a evaluat și prezentat la valoarea justă imobilizările corporale de natura clădirilor și investițiile imobiliare.

Anumite politici contabile ale Societății și cerințe de prezentare a informațiilor necesită determinarea valorii juste atât pentru activele și datoriile financiare cât și pentru cele nefinanciare. Valorile juste au fost determinate în scopul evaluării și/sau prezentării informațiilor în baza metodelor descrise mai jos. Atunci când este cazul, informații suplimentare cu privire la ipotezele utilizate în determinarea valorii juste sunt prezentate în notele specifice activului sau datoriei respective.

Atât în evaluarea imobilizărilor corporale, cât și a celor necorporale, evaluarea la valoarea justă este o opțiune. Evaluarea la valoarea justă se face pe categorii de active și este tratată ca o reevaluare. Plusurile din reevaluare afectează direct capitalurile proprii, cu excepția cazului în care anterior s-a recunoscut o pierdere din reevaluare în rezultatul exercițiului. Pierderile din reevaluare afectează rezultatul exercițiului, cu excepția cazului în care există un plus de valoare contabilizat anterior direct în capitalurile proprii. Există însă diferențe între cele două structuri de active în ceea ce privește modul de determinare a valorii juste.

IAS 16 „Imobilizări corporale” arată că: „După recunoașterea ca activ, un element de imobilizări corporale a cărei valoare justă poate fi evaluată în mod fiabil trebuie contabilizat la o valoare reevaluată, aceasta fiind valoarea sa justă la data reevaluării minus orice amortizare acumulată ulterior și orice pierderi acumulate din depreciere. Reevaluările trebuie să se facă cu suficientă regularitate pentru a se asigura că valoarea contabilă nu se deosebește semnificativ de ceea ce s-ar fi determinat prin utilizarea valorii juste la data bilanțului.”

4. ESTIMĂRI CONTABILE ȘI JUDECĂȚI SEMNIFICATIVE (CONTINUARE)

Astfel, dacă IAS 16 „*Imobilizări corporale*” permite determinarea valorii juste și prin alte metode în cazul în care nu există o piață activă, IAS 38 „*Imobilizări necorporale*” restrânge activele care pot fi reevaluate, arătând că se reevaluează doar cele pentru care există o piață activă.

O structură specială de active necurente o reprezintă investițiile imobiliare. IAS 40 „*Investiții imobiliare*” oferă două opțiuni referitoare la evaluarea acestora: modelul costului sau modelul valorii juste. Spre deosebire de IAS 16 „*Imobilizări corporale*”, unde, dacă se aplică modelul costului, entitățile sunt doar încurajate să prezinte în note valoarea justă, IAS 40 „*Investiții imobiliare*” obligă la estimarea valorii juste, fie pentru evaluare (modelul valorii juste), fie pentru prezentarea în note (modelul costului).

Pentru activele utilizate, poate fi dificil uneori să se estimeze valoarea justă minus costurile asociate cedării. În absența unei baze pentru estimarea credibilă a sumei care s-ar putea obține din vânzarea activului în cadrul unei tranzacții desfășurate în condiții obiective între părți interesate și aflate în cunoștință de cauză, IAS 36 „*Deprecierea activelor*” arată că entitatea poate considera valoarea de utilizare a activului ca fiind valoarea sa recuperabilă (valoarea justă este egală cu valoarea de utilizare).

Începând cu data de 1 ianuarie 2013 sunt aplicabile cerințele de evaluare a activelor și datoriilor la valoarea justă conform IFRS 13 „*Evaluarea la valoarea justă*”. IFRS 13 este aplicabil activelor și datoriilor deținute de o entitate pentru care, în conformitate cu alte standarde, este cerută sau permisă evaluarea la valoare justă sau este necesară prezentarea de informații cu privire la valoarea justă.

IFRS 13 definește valoarea justă ca prețul care ar fi primit ca urmare a vânzării unui activ sau prețul care ar fi plătit pentru a transfera o datorie printr-o tranzacție normală între participanții la piață la data evaluării, i.e. un preț de ieșire. Prețul utilizat pentru a evalua la valoare justă activul sau datoria nu este ajustat cu valoarea costurilor de tranzacționare deoarece acestea nu reprezintă o caracteristică a activului sau datoriei, ci o caracteristică a tranzacției.

Evaluarea la valoare justă a unui activ sau a unei datorii ia în considerare caracteristicile activului sau ale datoriei pe care participanții la piață le-ar lua în considerare în determinarea prețului activului sau datoriei, la data evaluării.

Evaluarea la valoare justă este efectuată în baza ipotezei că activul sau datoria sunt tranzacționate între participanții la piață conform condițiilor normale de vânzare a unui activ sau de transferare a unei datorii care caracterizează piața la data evaluării. O tranzacție normală presupune accesul la piață pentru o perioadă anterioară evaluării care să permită activități de marketing tipice și obișnuite pentru tranzacționarea activelor sau datoriilor respective.

**5. POLITICI DE GESTIONARE A RISCULUI FINANCIAR**

Definirea profilului de risc s-a efectuat prin agregarea categoriilor principale de riscuri la care este expusă Societatea, în funcție de dimensiunea impactului pe care fiecare risc îl poate produce asupra reputației și/sau a profitului.

În cadrul activității de administrare a riscurilor societatea dispune de proceduri specifice de administrare pentru identificarea, evaluarea, monitorizarea și controlul riscurilor.

Administrarea riscurilor se concentrează pe următoarele categorii principale de riscuri:

*Riscul de credit*

Riscul de credit reprezintă riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a neîndeplinirii de către contrapartidă a obligațiilor contractuale.

Riscul de credit continuă să fie riscul cu cel mai mare impact asupra profitabilității societății, fiind evaluat și monitorizat atât la nivelul fiecărui client/grup de clienți cât și la nivel de portofoliu de credite.

Riscul de credit este diminuat printr-un grad confortabil de acoperire cu provizioane a pierderilor potențiale din activitatea de creditare, respectiv un nivel 88% la 31 decembrie 2020.

Rata creditelor neperformante a evoluat astfel: 4% la 31.12.2018, 4,83% la 31.12.2019 și 3,99% la 31.12.2020.

Ponderea sumelor restante în total sume datorate raportate la CRC a fost la finele lunii decembrie 2020 de 1,75% în cazul Transilvania Leasing si Credit IFN SA, situându-se sub media sectorului IFN-uri (3,28%) respectiv sub media sectorului bancar (4,69%).

**5. POLITICI DE GESTIONARE A RISCULUI FINANCIAR**

*Riscul de piață*

Riscul de piață reprezintă riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, care apare din fluctuațiile pe piață a prețurilor, ratei dobânzii și cursului valutar. Cele două componente ale riscului de piață cu impact semnificativ asupra activității desfășurate de Transilvania Leasing și Credit IFN sunt riscul de rata a dobânzii și riscul valutar, care sunt monitorizate și raportate cu periodicitate lunară.

La finele anului 2020 activele sensibile la rata dobânzii înregistrează o pondere de 90,84% din totalul capitalului nematurat. Societatea înregistrează împrumuturi trase de la instituții de credit sensibile la rata dobânzii, în sumă de 1.403.901 lei. Moneda finanțării aferentă surselor împrumutate este corelată cu moneda contractelor finanțate, iar tipul dobânzii este de asemenea corelat preponderent cu tipul dobânzii (variabilă) aferent contractelor de leasing finanțate.

Din perspectiva riscului valutar, expunerea la riscul valutar a avut un trend de creștere în anul 2020, poziția valutară lungă pe moneda EUR înregistrând o creștere de la 25,43% la finalul anului 2019 la 33,93% la finalul anului 2020. Poziția valutară totală se situează la finalul lunii decembrie 2020 la un nivel de 33,93% din fondurile proprii.

*Riscul de lichiditate*

Reprezintă riscul actual sau potențial de influență negativă asupra profitului și structurii capitalurilor, determinat de incapacitatea IFN de a-și îndeplini obligațiile scadente respectiv de acoperire a necesarului de finanțare pentru portofoliul de credite.

IFN analizează riscul de lichiditate pe benzi de scadență și monitorizează cu frecvență lunară indicatorii specifici de lichiditate. În perioada de referință indicele lichidității a înregistrat o valoare mare supraunitară, respectiv 5,27 la finalul lunii decembrie 2020.

*Riscul operațional*

Este definit ca fiind riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, care este determinat fie de factori interni (utilizarea unor procese, sisteme sau resurse umane inadecvate ori care nu și-au îndeplinit funcția în mod corespunzător) fie de factori externi (condiții economice, nivelul tehnologiilor, etc). Riscul operațional se monitorizează lunar prin indicatori specifici și se raportează trimestrial.

**5. POLITICI DE GESTIONARE A RISCULUI FINANCIAR**

*Riscul reputațional*

Reprezintă riscul înregistrării de pierderi sau al nerealizării profiturilor estimate, ca urmare a lipsei de încredere a publicului în integritatea instituției financiare nebankare. Riscul reputațional se monitorizează lunar și se raportează trimestrial.

Din prisma administrării riscului operațional și reputațional, nu au fost înregistrate prejudicii în exercițiul financiar 2020, expunerea IFN la aceste riscuri fiind redusă.

*Riscul de spălare a banilor și finanțare a terorismului*

Riscul de spălare a banilor și finanțare a terorismului înseamnă impactul și probabilitatea implicării IFN în spălarea banilor și finanțarea terorismului.

Astfel, IFN realizează evaluări proprii de risc prin care identifică, evaluează și monitorizează acest tip de risc atât la nivelul clienței, la nivelul serviciilor și produselor oferite, a canalelor de distribuție, cât și la nivelul întregii activități desfășurate.

IFN s-a aliniat la prevederile legislative în vigoare și a efectuat activități de îmbunătățire a procedurilor/aplicației informatice în vederea gestionării eficiente a acestui tip de risc. De asemenea, politica de acceptare a clienților și criteriile de filtrare deja reglementate creează premisele unei expuneri nesemnificative la acest risc.

**6. RAPORTAREA PE SEGMENTE**

Din punct de vedere al segmentului de clientelă, profilul clientului societății Transilvania Leasing și Credit IFN este reprezentat de persoana juridică retail, cu o pondere de 73,51% în total portofoliu.

Segmentele utilizate în scopuri de management sunt bazate pe tipul de client și dimensiunea acestuia, produsele și serviciile oferite după cum urmează:

- *Retail persoane fizice și persoane juridice*, pentru care Societatea pune la dispoziție o gamă de produse cum ar fi: credite de consum pentru nevoi personale, credite de consum pentru achiziția de bunuri, credite ipotecare, credite cu garanție imobiliară și leasing financiar.
- *Corporate Persoane juridice*, pentru care Societatea pune la dispoziție o gamă de produse cum ar fi credite auto, credite cu garanție imobiliară, credite fără garanție imobiliară, credite ipotecare, credite pentru refinanțare datorii, linii de credit și leasing financiar.

La data de 31 decembrie 2020 societatea înregistrează următoarea distribuție a portofoliului:

	<b>Total</b>
Credite acordate clientelei	33.122.687
Leasinguri acordate clientelei	24.388.077
<b>Total</b>	<b><u>57.510.764</u></b>

Retail	42.908.781
Corporate	14.601.983
<b>Total</b>	<b><u>57.510.764</u></b>

	<b>Retail</b>	<b>Corporate</b>	<b>Total</b>
Venituri din dobânzi	2.493.033	1.429.909	3.922.942
Venituri din comisioane	753.482	318.447	1.071.929
<b>Total</b>			<b><u>4.994.871</u></b>

TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV

NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

7. ACTIVE FINANCIARE

Element	Valoare bruta 31 decembrie 2020	Provizion conform IFRS 31 decembrie 2020	Valoare neta 31 decembrie 2020	Valoare bruta 31 decembrie 2019	Provizion conform IFRS 31 decembrie 2019	Valoare neta 31 decembrie 2019
<i>Creanțe stadiul 1</i>						
Creanțe leasing - stadiul 1	22.931.085	149.327	22.781.758	23.055.729	163.004	22.892.725
Creanțe credite – stadiul 1	32.155.449	209.396	31.946.053	27.638.432	198.757	27.439.675
<b>Total stadiul 1</b>	<b>55.086.534</b>	<b>358.724</b>	<b>54.727.811</b>	<b>50.694.161</b>	<b>361.761</b>	<b>50.332.400</b>
<i>Creanțe stadiul 2</i>						
<i>În observație</i>						
Creanțe leasing - stadiul 2	259.090	494	258.596	994.358	6.216	988.142
Creanțe credite – stadiul 2	643.617	1.228	642.389	232.368	1.453	230.915
<b>Total în observație – stadiul 2</b>	<b>902.707</b>	<b>1.722</b>	<b>900.985</b>	<b>1.226.727</b>	<b>7.669</b>	<b>1.219.058</b>
<i>Substandard</i>						
Creanțe leasing - stadiul 2	950.894	1.814	949.080	692.279	4.328	687.951
Creanțe credite – stadiul 2	163.277	312	162.965	675.575	4.224	671.351
<b>Total substandard – stadiul 2</b>	<b>1.114.171</b>	<b>2.126</b>	<b>1.112.045</b>	<b>1.367.854</b>	<b>8.551</b>	<b>1.359.303</b>
<i>Îndoielnic</i>						
Creanțe leasing - stadiul 2	288.708	551	288.157	45.916	287	45.629



TRANSILVANIA LEASING ȘI CREDIT IFN S.A. BRAȘOV  
NOTE EXPLICATIVE LA SITUAȚIILE FINANCIARE

7. ACTIVE FINANCIARE (CONTINUARE)

Element	Valoare bruta 31 decembrie 2020	Provizion conform IFRS 31 decembrie 2020	Valoare neta 31 decembrie 2020	Valoare bruta 31 decembrie 2019	Provizion conform IFRS 31 decembrie 2019	Valoare neta 31 decembrie 2019
Creanțe credite – stadiul 2	187.517	358	187.159	41.098	257	40.845
Total <i>indebitiv</i> – stadiul 2	476.225	909	475.316	87.014	544	86.474
<b>Total stadiul 2</b>	<b>2.493.103</b>	<b>4.757</b>	<b>2.488.346</b>	<b>2.681.595</b>	<b>16.764</b>	<b>2.664.835</b>
<i>Creanțe stadiul 3</i>						
Stadiul 3 - pierdere						
Creanțe leasing - stadiul 3	1.052.504	951.453	101.051	955.667	371.575	584.092
Creanțe credite – stadiul 3	299.151	137.992	161.159	627.571	343.533	284.038
<i>Stadiul 3 – pierdere</i>	1.351.656	1.089.445	262.210	1.583.238	715.108	868.130
Creanțe leasing - stadiul 3	772.776	763.342	9.434	852.826	839.725	13.101
Creanțe credite – stadiul 3	292.749	269.791	22.958	292.986	270.510	22.476
<i>Stadiul 3 – pierdere litigiu</i>	1.065.525	1.033.133	32.392	1.145.812	1.110.235	35.577
<b>Total stadiul 3</b>	<b>2.417.181</b>	<b>2.122.578</b>	<b>294.602</b>	<b>2.729.050</b>	<b>1.825.343</b>	<b>903.707</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>59.996.818</b>	<b>2.486.059</b>	<b>57.510.759</b>	<b>56.104.806</b>	<b>2.203.868</b>	<b>53.900.942</b>

## 8. ACTIVE IMOBILIZATE NEFINANCIARE

## a) Imobilizări necorporale

	Cheltuieli de constituire (lei)	Cheltuieli similare de dezvoltare (lei)	Concesiuni, brevete, licențe mărci, drepturi și valori imobilizări necorporale (lei)	Fond comercial (lei)	Avansuri și imobilizări necorporale în curs (lei)	Total (lei)
<b>Valoare brută</b>						
Sold la 1 ianuarie 2020	0	0	723.527	163.643	45.169	932.339
Creșteri	0	0	15.725	0	1.200	16.925
Cedări, transferuri și alte reduceri	0	0	3.287	0	1.200	4.487
Sold la 31 decembrie 2020	0	0	735.965	163.643	45.169	944.777
<b>Amortizare cumulată</b>						
Sold la 1 ianuarie 2020	0	0	372.322	163.643	0	535.965
Amortizarea înregistrată în cursul exercițiului	0	0	119.520	0	0	119.520
Reduceri sau reluări	0	0	3.287	0	0	3.287
Sold la 31 decembrie 2020	0	0	488.554	163.643	0	652.197
<b>Depreclere cumulată</b>						
Sold la 1 ianuarie 2020	0	0	0	0	0	0
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului	0	0	0	0	45.169	45.169
Reduceri sau reluări	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2020	0	0	0	0	45.169	45.169
<b>Valoarea contabilă netă la</b>						
<b>1 ianuarie 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>351.205</b>	<b>0</b>	<b>45.169</b>	<b><u>396.374</u></b>
<b>Valoarea contabilă netă la</b>						
<b>31 decembrie 2020</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>247.411</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b><u>247.411</u></b>

## 8. ACTIVE IMOBILIZATE NEFINANCIARE (CONTINUARE)

## b) Imobilizări corporale

	<u>Terenuri și construcții</u> (lei)	<u>Instalații tehnice și mașini</u> (lei)	<u>Alte Instalații, utilaje și mobilier</u> (lei)	<u>Investiții imobiliare</u> (lei)	<u>Avansuri și imobilizări corporale în curs</u> (lei)	<u>TOTAL</u> (lei)
<b>Cost/evaluare</b>						
Sold la 1 ianuarie 2020	0	485.405	96.399	2.705.709	0	3.287.513
Creșteri	16.080	13.163.530	10.816	492.129	0	13.666.475
Reduceri	0	12.980.430	9.140	132.155	0	13.121.725
Sold la 31 decembrie 2020	16.080	668.505	98.075	3.065.682	0	3.848.342
<b>Depreciere cumulată</b>						
Sold la 1 ianuarie 2020	0	387.079	85.269	66.078	0	538.426
Deprecierea înregistrată în cursul exercițiului	0	49.814	4.138	66.078	0	120.030
Reduceri sau reluări	0	3.491	9.140	132.156	0	144.787
Sold la 31 decembrie 2020	0	433.402	80.267	0	0	513.669
<b>Ajustări pentru deprecierea imobilizărilor corporale</b>						
Sold la 1 ianuarie 2020	0	0	0	0	0	0
Ajustări înregistrate în cursul exercițiului	0	0	0	0	0	0
Reduceri sau reluări	0	0	0	0	0	0
Sold la 31 decembrie 2020	0	0	0	0	0	0
<b>Valoarea contabilă netă</b>						
1 ianuarie 2020	0	98.326	11.130	2.639.631	0	<u>2.749.087</u>
31 decembrie 2020	16.080	235.102	17.808	3.065.682	0	<u>3.334.672</u>

**8. ACTIVE IMOBILIZATE NEFINANCIARE (CONTINUARE)****Reevaluarea imobilizărilor corporale și investițiilor imobiliare**

Actiunile de natura investițiilor imobiliare aflate în patrimoniul Societății sunt prezentate la valoarea justă pentru raportare financiară la 31 decembrie 2020, astfel reconcilierea valorilor juste și costurilor istorice se prezintă astfel:

	<u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Investiții imobiliare la valoarea justă	3.065.682	2.639.631
Caștigul din reevaluarea investițiilor imobiliare la valoarea justă	492.129	0
Investiții imobiliare la cost istoric	2.573.553	2.639.631

**Imobilizări corporale**

Societatea nu deține în patrimoniu imobilizări de natura construcțiilor la 31 decembrie 2020, ci doar imobilizări de natura investițiilor imobiliare.

**9. CASA ȘI DISPONIBILITĂȚI LA INSTITUȚII DE CREDIT****a) Casa, disponibilități la instituții de credit**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2019</u> (lei)</b>
Casa în lei-sediu central	3.689	3.251
Casa în lei-punct de lucru București	1.767	1.286
Casa în lei punct de lucru Cluj	2.943	1.623
Casa în lei punct de lucru Sibiu	401	32
	<b><u>8.800</u></b>	<b><u>6.192</u></b>

## 9. CASA ȘI DISPONIBILITĂȚI LA INSTITUȚII DE CREDIT (CONTINUARE)

## b) Creanțe asupra instituțiilor de credit

## i) la vedere

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Conturi de disponibilități la bănci (lei)	2.043.877	558.554
Depozite la vedere la bănci	216.598	634.345
Cont de disponibilități la bănci (devize)	38.428	23.825
	<b><u>2.298.903</u></b>	<b><u>1.216.724</u></b>

## ii) la termen

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Depozite la termen la instituții de credit	0	2.000.000
	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.000.000</u></b>

## 10. DATORII FINANCIARE

	<u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Împrumuturi de la instituții de credit	1.403.901	0
	<u>1.403.901</u>	<u>0</u>

Societatea înregistrează împrumuturi trase de la instituții de credit sensibile la rata dobânzii, în sumă de 1.403.901 lei. În anul 2019 societatea a încheiat un contract de credit cu Banca Transilvania (din care nu a utilizat nici o sumă în cursul exercițiului 2019). La finalul anului 2020 societatea a prelungit contractul de credit pe o perioadă de 6 ani (1 an perioada de tragere, 5 ani de rambursare) pentru un plafon de 4.500.000 lei.

## 11. IMPOZITUL PE PROFIT

## a) Informații referitoare la impozitul pe profit curent

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Profitul/Pierdere brut	1.708.430
Venituri neimpozabile și deduceri	639.430
Cheltuieli nedeductibile	377.733
Alte venituri impozabile	0
Rezerva legală	60.063
<b>Profit impozabil</b>	<b>1.386.671</b>
Impozit pe profit calculat	221.867
Sponsorizări	44.000
Impozit pe profit datorat	177.867
<b>Impozit pe profit curent</b>	<b><u>177.867</u></b>

## 11. IMPOZITUL PE PROFIT (CONTINUARE)

## b) Creanțe și datorii privind impozitul pe profit amânat

Datoriile privind impozitul amânat sunt reprezentate de valorile impozitului pe profit, plătibile în perioadele contabile viitoare, în ceea ce privește diferențele temporare impozabile. În determinarea impozitului pe profit amânat este utilizată cota de impozit prevăzută în reglementările fiscale în vigoare la data întocmirii situațiilor financiare, respectiv 16%.

Creanțele și datoriile privind impozitul amânat sunt atribuite următoarelor elemente:

	<u>Active</u>	<u>Datorii</u>	<u>Net</u>
	<u>2020</u>	<u>2020</u>	<u>2020</u>
Imobilizări corporale		78.741	(78.741)
Stocuri	112.334		112.334
Creanțe comerciale	30.893		30.893
Datorii comerciale			
Subvenții			
Provizioane	90.913		90.913
Beneficiile angajaților			
Pierdere fiscală reportată			
Creanțe/Datorii fiscale			
Facilități fiscale		489.434	(489.434)
Compensări fiscale			
<b>Creanțe/Datorii fiscale nete</b>	<b>234.140</b>	<b>568.175</b>	<b>(334.035)</b>

## c) Cheltuieli și venituri privind impozitul pe profit amânat

	<u>31 decembrie 2020</u>
	(lei)
Cheltuiela cu impozit pe profit amânat	94.930
Venituri din impozitul pe profit amânat	33.120

## 12. ACTIVE IMOBILIZATE CLASIFICARE DREPT DETINUTE PENTRU VANZARE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Alte bunuri diverse (stocuri)	1.432.700	1.369.253
Ajustări pentru deprecierea stocurilor	(702.085)	(645.074)
	<u>730.615</u>	<u>724.179</u>

## 13. ALTE ACTIVE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Diverși debitori, din care	204.650	193.129
➤ furnizori debitori	14.525	9.385
➤ clienți	190.125	183.744
Creanțe restante și îndoielnice	223.785	330.031
Ajustări pentru deprecierea creanțelor restante	(193.084)	(193.758)
Alte sume	5.761	19.138
	<u>241.112</u>	<u>348.540</u>



## 14. PROVIZIOANE

Provizioanele pentru riscuri și cheltuieli se constituie, de regulă, la finele exercițiului pentru acele elemente de patrimoniu a căror realizare sau plată este incertă, ori pentru cheltuielile care devin exigibile în perioadele următoare.

Riscurile și incertitudinile legate inevitabil de situația economică și socială în care operează Societatea trebuie luate în considerare în procesul de estimare al provizioanelor.

Denumirea provizionului	Sold la	Transferuri		Sold la
	<u>1 ianuarie 2020</u>	<u>în cont</u>	<u>din cont</u>	<u>31 decembrie 2020</u>
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)
	1	2	3	4=1+2-3
Alte provizioane	502.293	0	0	502.293
Provizioane concedii neefectuate	16.435	65.915	16.435	65.915
	<b><u>518.728</u></b>			<b><u>568.208</u></b>

La data de 31 decembrie 2020, Societatea avea constituite provizioane pentru concediile de odihnă neefectuate de personalul angajat, în anul 2020, în sumă de 65.915 lei (16.435 lei la 31 decembrie 2019) și pentru taxe de înmatriculare recuperate de la bugetul de stat și datorate clienților la momentul solicitării, în sumă de 502.293 lei.

## 15. OBLIGATII FISCALE CURENTE

	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u>	Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2019</u>
	(lei)	(lei)
Asigurări sociale, protecție socială	110.027	94.968
Bugetul statului, fonduri speciale	19.366	163.107
	<b><u>129.393</u></b>	<b><u>258.075</u></b>

**16. ALTE DATORII**

	<u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Personal și conturi asimilate	3.510	0
Creditori diverși	235.842	71.510
Dividende de plată	8.453	8.453
Decontări în curs de clarificare	21.816	19.179
Venituri înregistrate în avans	44.861	0
	<b><u>314.482</u></b>	<b><u>99.142</u></b>

**17. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII****a) Indemnizațiile acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere***Cheltuiala cu salariile:*

	<u>Exercițiul financiar</u> <u>încheiat la</u> <u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>Exercițiul financiar</u> <u>încheiat la</u> <u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Administratori	249.349	230.490
Directori	556.158	569.460
	<b>805.597</b>	<b>799.950</b>

## 17. INFORMAȚII PRIVIND SALARIAȚII (CONTINUARE)

## b) Avansurile și creditele acordate membrilor organelor de administrație, conducere și supraveghere

Societatea nu a acordat avansuri directorilor sau administratorilor în cursul exercițiului financiar încheiat la 31 decembrie 2020. Totalul creanțelor Societății față de directori rezultate din credite și contracte de leasing este:

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (lei)</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019 (lei)</b>
Administratori	0	0
Directori	0	103.720
	<b>0</b>	<b>103.720</b>

Nu au existat obligații contractuale cu privire la plata pensiilor către foști membri ai organelor de administrație. Nu există obligații viitoare asumate de Societate în numele directorilor sau administratorilor la 31 decembrie 2020.

## c) Salariați

Numărul mediu de angajați în timpul anului a evoluat după cum urmează:

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020</b>	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2019</b>
Salariați din compartimentul front office	11	12
Salariați din compartimentul back-office	13	10
	<b>24</b>	<b>22</b>

La 31 decembrie 2020, Societatea avea 24 angajați dintre care 22 cu contract individual de muncă pe perioada nedeterminată, 2 persoane cu contract de mandat pe perioadă determinată și 0 persoane cu contract individual de muncă pe perioadă determinată.

**18. DOBÂNZI DE PRIMIT ȘI VENITURI ASIMILATE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Venituri din dobânzi aferente operațiunilor cu clientela	1.532.288
Venituri din dobânzi aferente operațiunilor de leasing	2.308.326
Venituri din dobânzi din operațiuni de trezorerie și interbancare	82.328
	<b><u>3.922.942</u></b>

Aceste prezentări sunt efectuate de Societate în conformitate cu IFRS 8.

**19. VENITURI DIN COMISIOANE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Venituri din comisioane aferente operațiunilor de leasing	497.763
Venituri din comisioane aferente operațiunilor de credit	574.166
	<b><u>1.071.929</u></b>

**20. CHELTUIELI CU COMISIOANELE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Cheltuieli cu comisioane aferente operațiunilor cu clientela	155.322
Cheltuieli cu comisioane din operațiuni de trezorerie și interbancare	20.804
	<b><u>176.126</u></b>

**21. PROFIT (PIERDERE) DIN DIFERENȚE DE CURS VALUTAR**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (lei)</b>
Venituri din diferențe de curs valutar	492.445
Cheltuieli din diferențe de curs valutar	123.784
<b>Profit (pierdere) din diferențe de curs valutar</b>	<b><u>368.661</u></b>

**22. ALTE VENITURI OPERAȚIONALE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (lei)</b>
Venituri din operațiuni de intermediere în domeniul asigurărilor	335.553
Venituri din cedarea și casarea imobilizărilor corporale	42
Cheltuieli cu cedarea activelor	0
Venituri din chirii	213.527
Venituri din refacturarea asigurărilor	2.830.913
Alte venituri din exploatare	106.922
	<b><u>3.486.957</u></b>

**23. CÂȘTIGURI / (PIERDERI) DIN EVALUAREA LA VALOAREA JUSTĂ A INVESTIȚIILOR IMOBILIARE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Câștiguri din evaluarea la valoarea justă a investițiilor imobiliare	492.129
	<b><u>492.129</u></b>

**24. ALTE CHELTUIELI OPERAȚIONALE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Cheltuieli cu alte impozite, taxe și vărsăminte asimilate	96.484
Cheltuieli cu sponsorizarea	44.000
Cheltuieli privind chirile	348.104
Alte cheltuieli de exploatare	77.719
	<b><u>566.307</u></b>

**25. ALTE CHELTUIELI ADMINISTRATIVE**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Cheltuieli cu materiale și materiale de natura obiectelor de inventar	125.377
Cheltuieli cu întreținere și utilități	46.567
Cheltuieli cu taxe poștale și telecomunicații	25.580
Cheltuieli cu reclama și protocolul	25.381
Cheltuieli cu alte lucrări și servicii furnizate de terți	349.910
Cheltuieli cu deplasări, detașări, transferări	1.691
Cheltuieli cu prime de asigurare	2.886.729
	<b><u>3.461.235</u></b>

**26. CHELTUIELI CU PERSONALUL**

	<b>Exercițiul financiar încheiat la <u>31 decembrie 2020</u> (lei)</b>
Salarii	2.677.087
Cheltuieli cu asigurările sociale	62.572
Alte cheltuieli cu personalul	8.729
	<b><u>2.748.388</u></b>

**27. DEPRECIEREA SAU (RELUAREA) DEPRECIERII ACTIVELOR FINANCIARE EVALUATE LA COST AMORTIZAT**

*Corecții asupra valorii creanțelor și provizioanelor pentru datorii contingente și angajamente*

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (lei)</b>
Cheltuieli cu ajustări pentru depreciere privind operațiunile cu clientela	268.938
Cheltuieli cu ajustări pentru depreciere privind operațiunile de leasing financiar	1.201.121
Cheltuieli cu ajustări pentru deprecierea titlurilor și operațiuni diverse	141.088
Alte cheltuieli	1.247
Alte provizioane	65.915
	<b>1.678.309</b>

*Reluări din corecții asupra valorii creanțelor și provizioanelor pentru datorii contingente și angajamente*

	<b>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (lei)</b>
Venituri din ajustări pentru depreciere privind operațiunile cu clientela	468.598
Venituri din ajustări pentru depreciere privind operațiunile de leasing financiar	719.273
Venituri din ajustări pentru deprecierea titlurilor și operațiuni diverse	84.752
Alte venituri	357
Venituri din alte provizioane	16.435
	<b>1.289.415</b>



**28. REPARTIZAREA PROFITULUI**

Pentru exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020, Societatea a înregistrat un profit net de 1.023.389 lei (2019: 1.397.674 lei profit) conform situațiilor financiare întocmite la 31 decembrie 2020 în conformitate cu Ordinul Băncii Naționale a României nr. 6 din Iulie 2015 pentru aprobarea Reglementărilor contabile conforme cu directivele europene.

Repartizările de mai jos au fost făcute de Societate conform reglementărilor în vigoare privind repartizările obligatorii care se fac conform Legii nr. 31/1990, republicată, privind societățile comerciale.

<u>Destinația</u>	<u>Exercițiul financiar încheiat la 31 decembrie 2020 (lei)</u>
Profit net de repartizat	<b><u>1.468.753</u></b>
- rezerve legale	60.063
- rezerve statutare sau contractuale	0
- alte rezerve	0
- acoperirea pierderii contabile din anii precedenți	0
- dividende	0
- rezultatul reportat	0
- alte repartizări	0
Profit nerepartizat	<b>1.408.690</b>

Situațiile financiare la 31 decembrie 2020 conform Standardelor Internaționale de Raportare Financiară sunt întocmite în scop informativ în conformitate cu prevederile Ordinului Băncii Naționale a României nr. 8 din 2019 privind aplicarea Standardelor Internaționale de Raportare Financiară de către instituțiile financiare nebancare.

**29. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFLATE ÎN RELAȚII SPECIALE CU INSTITUȚIA FINANCIAR NEBANCARĂ**

Tranzacțiile cu părțile aflate în relații speciale cu instituția de credit prezentate mai sus se referă la operațiunile pe care Societatea le realizează cu alte entități la care acționarul majoritar, SIF Transilvania, deține participații.

**(i) Credite în sold**

	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
	(lei)	(lei)
Tratament Balnear Buziaș SA	298.982	608.436
Grup Bianca Trans SA	1.014.365	1.102.349
Turism Covasna SA	3.141.500	3.644.140
Casa Albă Independența SA	4.218.213	0
THR Marea Neagră SA	230.027	0
	<b>8.903.087</b>	<b>5.354.925</b>

**(ii) Creanțe atașate creditelor acordate**

	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
	(lei)	(lei)
Tratament Balnear Buziaș SA	853	2.088
Grup Bianca Trans SA	1.070	1.187
Turism Covasna SA	4.838	6.678
Casa Albă Independența SA	6.380	0
THR Marea Neagră SA	447	0
	<b>13.587</b>	<b>9.953</b>

**29. TRANZACȚII CU PĂRȚI AFLATE ÎN RELAȚII SPECIALE CU INSTITUȚIA FINANCIAR NEBANCARĂ (CONTINUARE)**

	<u>31 decembrie 2020</u> (lei)	<u>31 decembrie 2019</u> (lei)
Venituri totale	389.075	443.275

La data de 31 decembrie 2020 valoarea expunerii brute față de părțile aflate în relații speciale cu Societatea era de 8.917.039 lei, iar cea netă era de 4.418.424 lei. Expunerea netă reprezintă 7% din valoarea fondurilor proprii (25% este limita impusă de Banca Națională a României), fapt ce dovedește că Societatea înregistrează expunere mare față de părțile aflate în relații speciale.

**30. CONTINGENȚE**

**a) Datorii contingente**

	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
Confirmări de credite documentare deschise altor instituții de credit corespondente	3.096.099	2.500.000

**b) Angajamente**

	<u>31 decembrie 2020</u>	<u>31 decembrie 2019</u>
Angajamente extrabilanțiere	524.341	474.350
	<b>524.341</b>	<b>474.350</b>

Angajamentele extrabilanțiere ale Societății la 31 decembrie 2020 se referă la linii de credit acordate în valoare de 524.341 lei, a căror evidență se ține și se prezintă în extrabilanț, urmând ca pe măsura tragerii din linia de credit să se diminueze valoarea din extrabilanț și să se înregistreze în conturi bilanțiere.

La 31 decembrie 2020 Societatea beneficiază de facilități de creditare din partea Banca Transilvania, prezentând un plafon de 4.500.000 lei, din care valoarea neutilizată este de 3.096.099 lei (1.403.091 lei sold la 31 decembrie 2020).

**30. CONTINGENȚE (CONTINUARE)****c) Litigii și alte dispute**

Societatea este obiectul unui număr de acțiuni în instanță rezultate în cursul normal al desfășurării activității. Pe baza consultanței de specialitate primite de la juriști, conducerea Societății consideră că aceste acțiuni nu vor avea un efect advers semnificativ asupra rezultatelor economice și a poziției financiare a Societății.

**d) Remunerarea administratorilor**

Pentru activitatea de administrare a Societății, prin contract de administrare, s-a convenit plata unei remunerații fixe, stabilită prin actul constitutiv sau hotărârea adunării generale a acționarilor, și o remunerație variabilă, în raport de modul de realizare a indicatorilor din bugetul de venituri și cheltuieli. Societatea, prin hotărârea adunării generale a acționarilor, stabilește nivelul profitului brut ce va constitui baza de calcul a remunerației variabile anuale a administratorilor, în baza contractului de administrare. Numai după stabilirea nivelului profitului se cuantifică remunerația variabilă cuvenită administratorilor, remunerație care se aprobă în adunarea generală a acționarilor care aprobă și situațiile financiare anuale. Mărimea remunerației variabile are ca bază de calcul profitul înainte de impozitare, iar cheltuiala/plata implicată de această operațiune se recunoaște în exercițiul financiar în care se realizează aprobarea de către adunarea generală a acționarilor.

**e) Impozitarea**

Sistemul de impozitare din România este într-o fază de consolidare și armonizare cu legislația europeană. Totuși, încă există interpretări diferite ale legislației fiscale. În anumite situații, autoritățile fiscale pot trata în mod diferit anumite aspecte, procedând la calcularea unor impozite și taxe suplimentare și a penalităților de întârziere aferente (0,1% pe zi până la 30 iunie 2010). Începând cu data de 1 iulie 2010, dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,04%, iar cotele de penalități aplicabile s-au stabilit la 5% pentru un număr de zile de întârziere cuprins între 30 și 60 și la 15% pentru întârzieri mai mari de 60 de zile. Începând cu data de 1 iulie 2013 dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au stabilit la 0,04%, iar cotele de penalități aplicabile pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,02%. Pentru perioada ulterioară datei de 1 ianuarie 2016, dobânzile percepute pentru fiecare zi de întârziere s-au stabilit la 0,02%, iar cotele de penalități aplicabile pentru fiecare zi de întârziere s-au modificat la 0,01%. În România, exercițiul fiscal rămâne deschis pentru verificare fiscală timp de 5 ani. Conducerea Societății consideră că obligațiile fiscale incluse în aceste situații financiare sunt adecvate.

**30. CONTINGENȚE (CONTINUARE)**

**f) Contingențe legate de mediu**

Reglementările privind mediul înconjurător sunt în dezvoltare în România, iar Societatea nu a înregistrat nici un fel de obligații la 31 decembrie 2020 pentru nici un fel de costuri anticipate, inclusiv onorarii juridice și de consultanță, studii ale locului, designul și implementarea unor planuri de remediere, privind elemente de mediu înconjurător. Conducerea Societății nu consideră cheltuielile asociate cu eventuale probleme de mediu ca fiind semnificative.

**g) Asigurări încheiate**

La 31 decembrie 2020, Societatea are încheiate polițe de asigurare pentru toate imobilizările ce fac obiectul contractelor de leasing în care are calitatea de locator și pentru activele constituite drept garanții pentru creditele contractate.

**h) Angajamente primite**

La 31 decembrie 2020, Societatea avea emise în favoarea sa bilete la ordin „în alb”, avalizate pentru contractele de credit și leasing aflate în derulare. Valoarea la care sunt recunoscute extrabilanțier reprezintă valoarea capitalului nefacturat, precum și capitalul restant aferent contractelor pentru care s-au emis respectivele bilete la ordin. Valoarea totală a biletelor la ordin prezentate extrabilanțier la data de 31 decembrie 2020 este în sumă de 27.694.851 lei.

**31. EVENIMENTE ULTERIOARE**

În luna ianuarie 2021, capitalul social al Societății a fost modificat de la 51.569.000 lei la 51.472.467 lei ca urmare a anulării unui număr de 965.333 acțiuni proprii al căror cost de achiziție a fost de 27.463 lei conform Hotărârii Adunării Generale a Acționarilor din data de 5 octombrie 2020 pentru care s-au realizat demersurile de înregistrare a mențiunilor la Oficiul Național al Registrului Comerțului care a pronunțat încheierea nr. 1073 din data de 20 ianuarie 2021 în sensul admiterii mențiunilor depuse. La data de 31 decembrie 2020, costul acțiunilor proprii este prezentat ca o diminuare a capitalurilor proprii.

Autorizate și semnate în numele Directoratului la data de 10 Iunie 2021 de către:

DIRECTOR GENERAL,  
Numele și prenumele: Sorin Donca

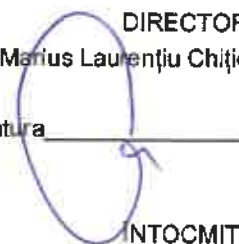
Semnătura \_\_\_\_\_

Ștampila unității



DIRECTOR  
Numele și prenumele: Marius Laurențiu Chițic

Semnătura \_\_\_\_\_



INTOCMIT,  
Numele și prenumele: Ec. Anca Nicoleta Mustăță

Calitatea: Director Economic

Semnătura \_\_\_\_\_

